

Una Tipología que sobrepasa los Terremotos

Arquitecto MYRIAM WAISBERG

En el año 1984, se dio término en la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso, a la recolección de antecedentes del estudio denominado CASAS DE PLAYA ANCHA, faltando sólo por concluir la etapa de redacción de las observaciones. Se trata de una tipología de vivienda levantada en Playa Ancha a fines del siglo XIX y comienzos del siglo XX, que se abordó mediante la investigación científica de 20 casos individualizados, cuyo desarrollo ha llegado a dar forma a igual número de monografías histórico-arquitectónicas. Construidas al quiebre del siglo, estas viviendas habían resistido dos o tres terremotos, ocurridos en los años 1906, 1965 y 1971. Una reciente inspección, tras la catástrofe del 3 de marzo de 1985, demostró que también habían sobrepasado sin mayores deterioros este nuevo sismo.

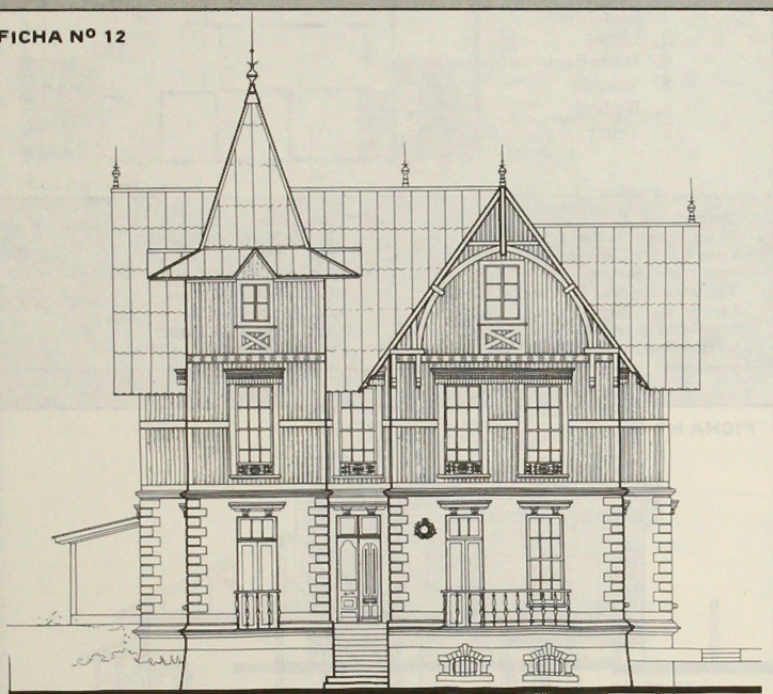
El ámbito geográfico e histórico

Ubicado al extremo poniente de la bahía, Playa Ancha es uno de los cerros más planos de Valparaíso, contando además con una extensa llanura a media altura. Participa del clima de Valparaíso, aunque posee aspectos más acentuados, como el fuerte viento que azota de preferencia su ladera hacia el mar abierto. Desde los comienzos de la administración hispana, la construcción del castillo de San Antonio le confiere un destino inicial militar, ya que al pasar de los siglos se le suman numerosas fortificaciones costeras; pero, en el siglo XIX surge la alternativa habitacional, basada en la subdivisión predial de dos enormes propiedades. Por una parte, los terrenos de Josué Waddington dan origen a la Población Buera y, simultáneamente, Juan Aguayo legaliza la formación de la Población San Juan del Puerto. El terremoto de 1906, de gran impacto destructivo en el barrio de El Almendral, impulsó la migración de numerosas familias de las capas superiores de la clase media hacia Playa Ancha, sellando así el destino residencial de este cerro.

La arquitectura

Los casos estudiados se encuentran emplazados en la

FICHA Nº 12



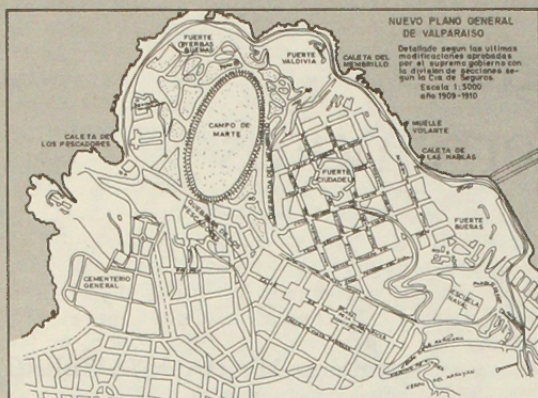
ELEVACION PRINCIPAL

Ubicación:
Avda. Gran Bretaña 761
Loteo Primitivo:
Población Buera
Terrenos de Elena Souter v. de Waddington
Propietario Inicial:
Einar Rosenqvist Rynning.

Cónsul de Noruega en Valparaíso.
Año de Construcción:
1904 aprox.
Profesional:
Carlos Federico Clausen
Ingeniero Civil y Arquitecto
Recolección de Datos:
Arqto. Alicia Silva. 1982.

PATRIMONIO

Desarrollo Urbano de Playa Ancha.
Año: 1909 - 1910, época de la construcción de las viviendas.
Recolección de Datos: Catalina Opazo, 1981.



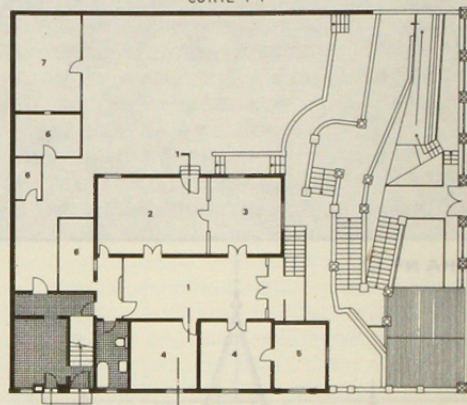
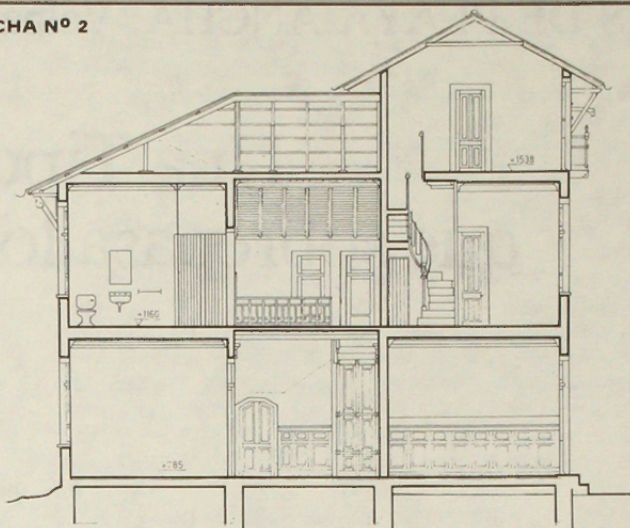
avenida Gran Bretaña, o bien, en sus inmediaciones; cabe señalar que esta vía es uno de los ejes de circulación más importante del sector y constituye el tramo inicial del Camino de Cintura que recorre los cerros de Valparaíso a la cota de 100 metros. La sinuosidad de su trazado provee de variadas vistas hacia el puerto y el paisaje marino, que se suceden con el ritmo que va marcando la secuencia de las quebradas.

El programa de las viviendas acoge las necesidades familiares y sociales de altos jefes militares, de diplomáticos, de importantes comerciantes, de florecientes profesionales. La planimetría se desarrolla en varios pisos, habiendo algunos casos de un claro intento de organización funcional, enmarcado en los inicios de los movimientos de arquitectura moderna. Pero en cambio, en el tratamiento volumétrico y de las fachadas, respondiendo al gusto predominante en la época, estas viviendas se inscriben formalmente en el movimiento historicista, con insistente predilección por versiones del gótico en madera. Justamente, en la excelencia de este material se apoya la aplicación tecnológica que ha facilitado la permanencia de estas casas. En todas ellas, la estructura es de madera. El sistema consulta una tabiquería armada con pies derechos y relleno de adobillo; entrepisos de madera; terminaciones del mismo material y, también, de hojalatería acanalada. En la obra gruesa se especifican maderas como el roble y el pino oregón; en los revestimientos, generalmente tinglado de raulí. En el proceso constructivo se observa la compactación de los terrenos de fundación, el uso de maderas de calidad, la aplicación de una mano de obra idónea, el control de las faenas en forma constante. Son obras proyectadas y edificadas por profesionales chilenos o extranjeros alocados en el país, pero todos ellos dominando las posibilidades del sistema y, tras el terremoto de 1906, conscientes de sus limitaciones.

Valparaíso acaba de ser remecido por un nuevo sismo, que también dejará nuevas experiencias, pero que de todos modos ha empobrecido su pasado material, con el agravante de las demoliciones apresuradas.

En verdad, la expresión unitaria de esta tipología de la vivienda que se capta en un recorrido por la avenida Gran Bretaña de Playa Ancha, no constituye una manifestación cumbre de nuestro patrimonio arquitectónico. Mas, también es cierto que estas octogenarias mansiones, con cuatro terremotos sobrepasados, constituyen un evidente mensaje cultural, que permanece en el puerto como un testimonio fehaciente de época, de lugar.

FICHA Nº 2

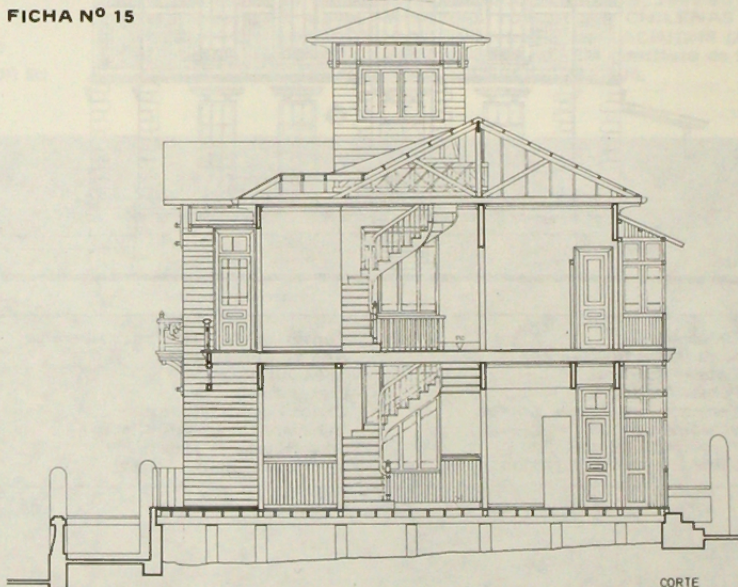


1. Hall
2. Comedor
3. Living
4. Dormitorio
5. Vestidor
6. Bodega
7. Taller

Ubicación:
 Avda. Gran Bretaña 313
Loteo Primitivo:
 Población Buera
Terreno de: María Teresa Waddington de Munizaga.
Proprietario Inicial:
 Luis Alberto González Canales, Co-

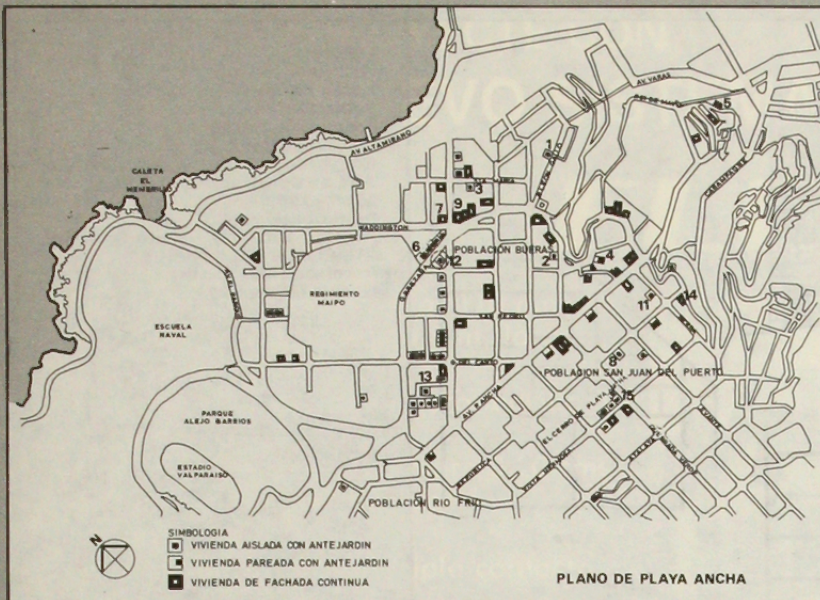
mercante
Año de Construcción:
 1907 - 1909 aprox.
Profesional:
 Arturo Sthandler
 Arquitecto
Recolección de Datos:
 Yoshua Bergstein, 1983.

FICHA Nº 15

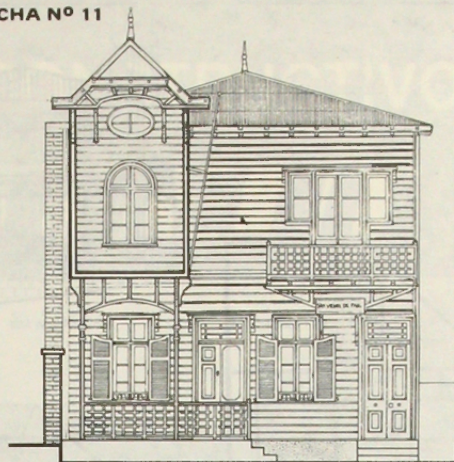


Ubicación:
 Avda. Quebrada Verde 192
Loteo Primitivo:
 Población San Juan del Puerto
Terrenos de: Juan Aguayo
Proprietario Inicial:
 Augusto Ouvrard Perrier
 Cónsul de Francia en Valparaíso

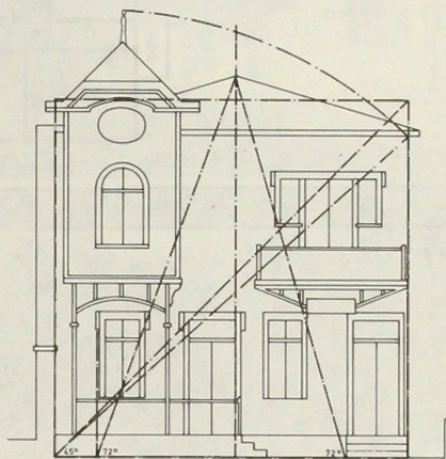
Año de Construcción:
 1912
Profesional:
 Idilio Leighton
 Arquitecto
Recolección de Datos:
 Manuel Villalobos, 1984.



FICHA Nº 11



ELEVACION PRINCIPAL

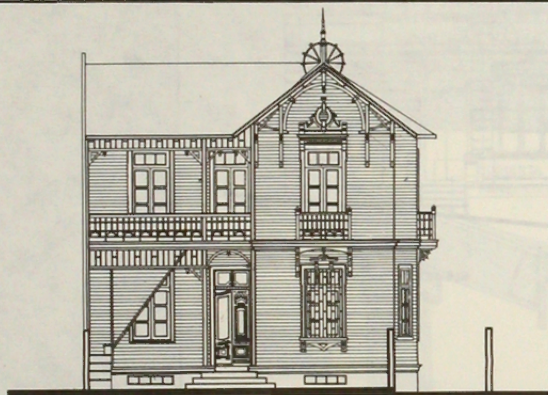


ESTUDIO DE TRAZADOS ARMONICOS

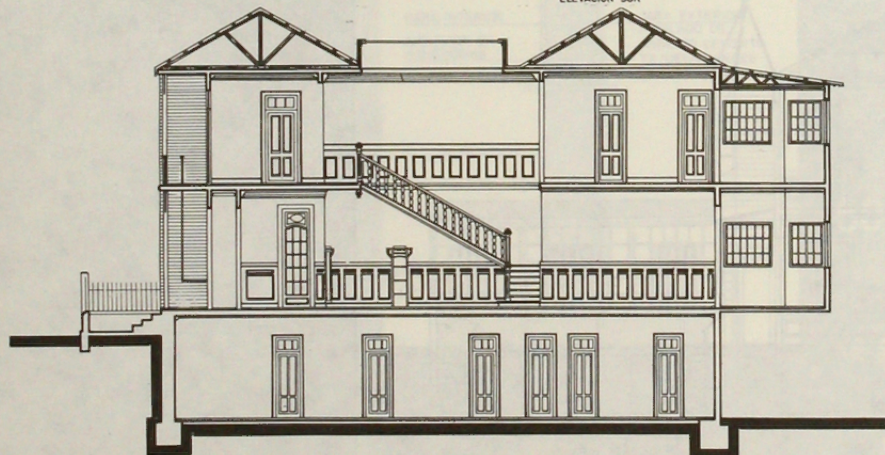
Plano de Playa Ancha, Valparaíso.
Viviendas de fines de Siglo XIX y comienzos de Siglo XX, en Playa Ancha.

Ubicación:
Sierra 68
Loteo Primitivo:
Población San Juan del Puerto
Terrenos de Juan Aguayo
Propietario Inicial:
Santiago Mac Lean Maldonado
Comerciante
Año de Construcción:
1898 - 1906
Profesional:
(?)
Recolección de Datos:
Jaime Sierra, 1984.

FICHA Nº 6



ELEVACION SUR

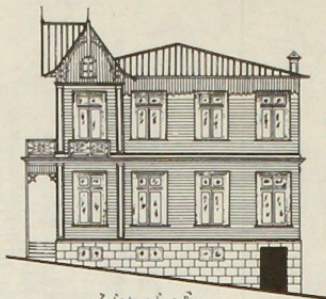


CORTE LONGITUDINAL

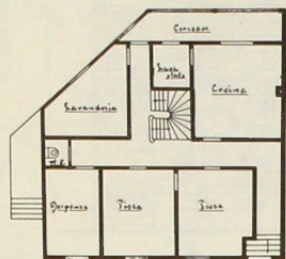
Ubicación:
Avda. Gran Bretaña 766
Loteo Primitivo:
Población Buera
Terrenos de Elena Souter v. de
Waddington
Propietario Inicial:
Santiago Sologuren
Año de Construcción:
1912
Profesional:
Esteban Orlando Harrington
Arquitecto
Recolección de Datos:
Arqto. Carmen Luz Gutiérrez, 1981.

FICHA Nº 5

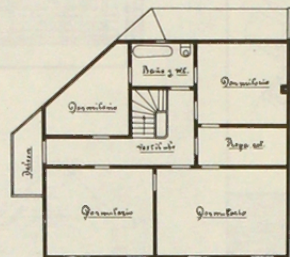
Chalet para el Sr.
Wenceslao Campusano
en el cerro de la Cistillería
Valparaíso



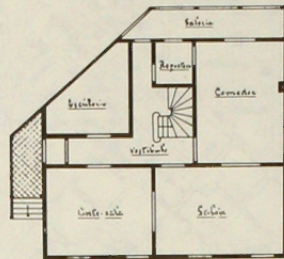
Fa^hada a la sala



Sótano



Segundo piso

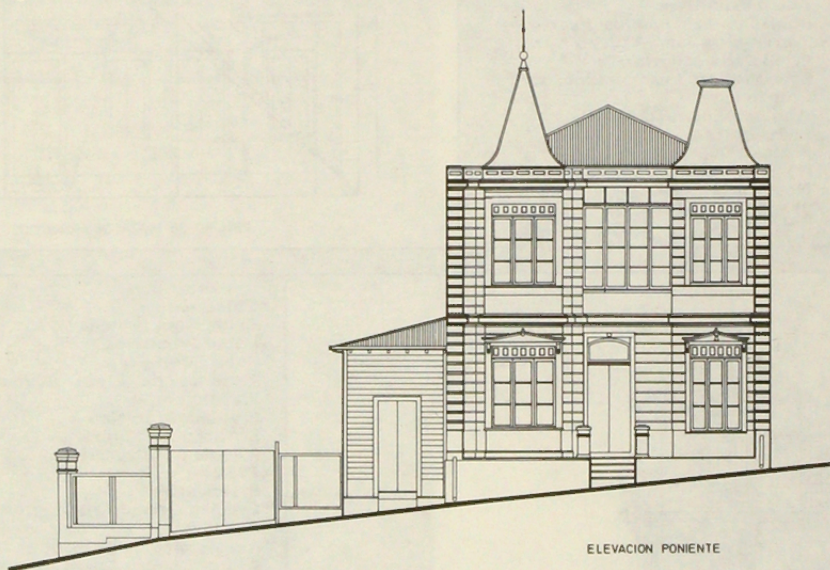


Primo piso

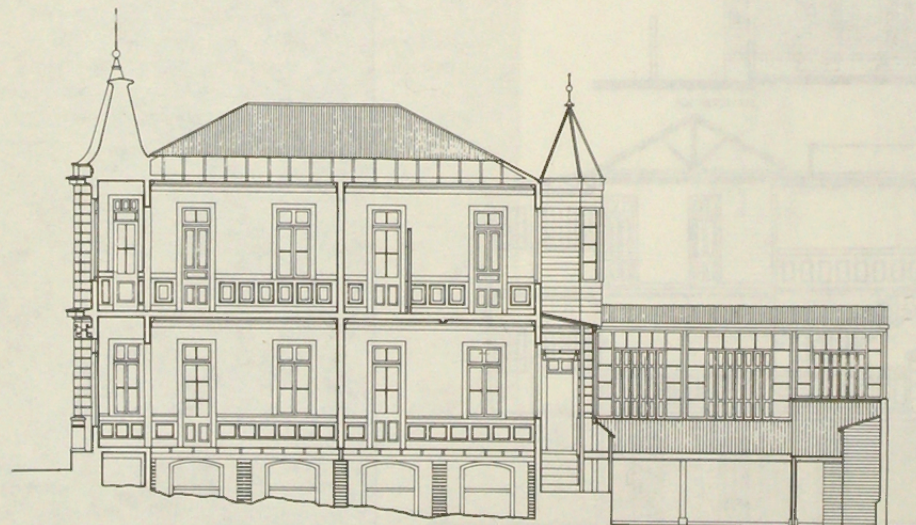
Escala: 0,01

Ubicación:
Artillería 156
Loteo Primitivo:
Población Buera
Propietario Inicial:
Wenceslao Campusano U.
Empleado de Aduana de Valparaíso
Año de Construcción:
1908 - 1909
Profesional:
Araldo Barison - Renato Schiavon
Arquitectos
Recolección de Datos:
Ivannia Gales, 1984.

FICHA Nº 9



ELEVACION PONIENTE



CORTE ELEVACION

Ubicación:
Waddington 284 - 290
Loteo Primitivo:
Población Buera
Terrenos de Manuel Waddington
Urrutia
Propietario Inicial:
William R. Goldrick
Comerciante
Año de Construcción:
1910 - 1911 aprox.
Profesional:
A. L. Batchelor (L)
Arquitecto y Agrimensor
Recolección de Datos:
Mario Mendoza, 1983.