

OBRA:
**CENTRO ADMINISTRATIVO REGIONAL,
PUERTO MONTT**

OBRA PRIMITIVA: Hospital Regional,
Puerto Montt

UBICACION:

CIUDAD: Puerto Montt.

DIREC GRAL DEL PROYECTO:

**Dirección de Arquitectura
X Región · MOP**

ARQUITECTO: OMER PARRA T.

ARQUITECTOS PROYECTISTAS:

**EDUARDO REYES R. y
JOSE CABEDO I.**

INGENIERO CALCULISTA:
Guillermo Abalo C.

REMODELACION:

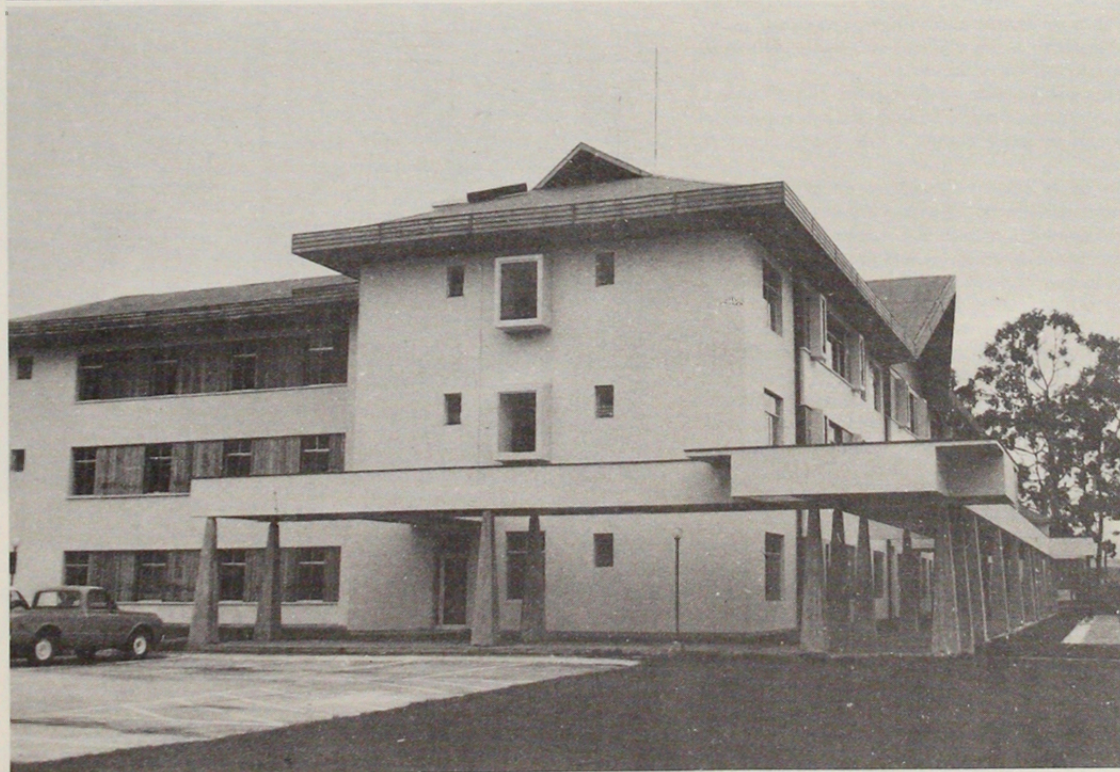
PARCIAL:

TOTAL:

DESTINO:

IGUAL:

CAMBIO:



La fría arquitectura del antiguo hospital se transforma en una sencilla y humanizada expresión de la nueva función administrativa.

La obra "Centro Administrativo Regional de Puerto Montt", en su primera etapa consistió en el reaprovechamiento y remodelación del edificio del antiguo Hospital Regional, a esas fechas en absoluto desuso.

Si bien es cierto, el edificio que se remodeló no constituía un inmueble de valor arquitectónico o histórico relevante, su destacada ubicación en el sector urbano de la ciudad y su valor como obra gruesa justificaron plenamente su reaprovechamiento.

Un caso como éste es muy común en las regiones o provincias donde no hay abundancia de edificios que por su propia expresión formal sean intrínsecamente patrimonio arquitectónico, pero pueden ser reaprovechados mediante substanciales modernizaciones formales y funcionales.

Lo anterior es particularmente válido en materia de edificios públicos que habiendo sido construidos con la solidez y durabilidad con que el Estado tradicionalmente ejecuta sus obras, en el transcurso del tiempo pierden su prestancia y funcionalidad al ser sometidos a nuevas solicitaciones y sufriendo limitadas mantenciones y conservaciones, terminando rodeados de nuevas y modernas construcciones, como puntos negativos en los centros cívicos a los que pertenecen.

Al ser designada la ciudad de Puerto Montt como Capital de la X Región Los Lagos, surgió la necesidad de implementar un Centro Administrativo Regional en el cual se instalara la Intendencia Regional y los servicios estatales en ese nivel. De varias alternativas estudiadas se eligió como emplazamiento el ex Hospital Regional, que se encuentra ubicado en la meseta intermedia de Puerto Montt con comunicación vial y pedestre al centro de la ciudad y cuenta con un emplazamiento desde el cual puede apreciarse el paisaje urbano, marítimo y cordillerano de la ciudad.

Al margen del trabajo específico de remodelar el ex hospital, los arquitectos se abocaron al estudio de un Plan Rector para todo el conjunto administrativo, que de acuerdo a los estudios previos elaborados tenían una necesidad del orden de los 12.000 m² edificados destinados a oficinas.

En la Planta del primer piso, se ha destacado el sector de lo edificado que sirvió para desarrollar el programa de la Intendencia Regional y de los Servicios Públicos a los cuales se le dió prioridad en esta primera etapa.

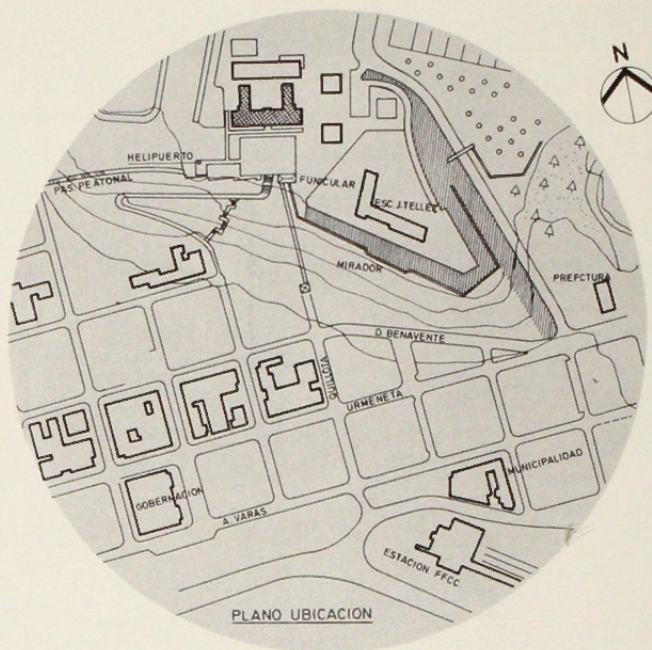
El Plan Rector definió asimismo la ubicación del Bloque Anexo I, edificio de cuatro pisos, actualmente en construcción, y el emplazamiento de otros edificios que cubren la superficie requerida para el total de las necesidades del Centro Administrativo Regional.

La parte de la edificación existente que se empleó para emplazar la Intendencia Regional, (3.700 m²) fue desmantelada de toda obra de terminación, incluso estucos, respetándose en su integridad la obra gruesa existente, incluso su fenestracón, para dar cabida al proyecto.

El mayor problema a solucionar, tanto externo como interno, fue adecuar la gran altura de piso a cielo de los tres niveles del edificio, acorde con un sentido más actual y con el nuevo destino del edificio.

La remodelación de la cubierta consistió en prolongar los aleros y en la construcción de un gran tímpano central que enmarca el acceso principal a todo el conjunto, por el Sur, y que corona la gran plaza de acceso que es recibida por el paso cubierto nuevo, y que serviría además para relacionar los edificios del Centro Administrativo Regional.

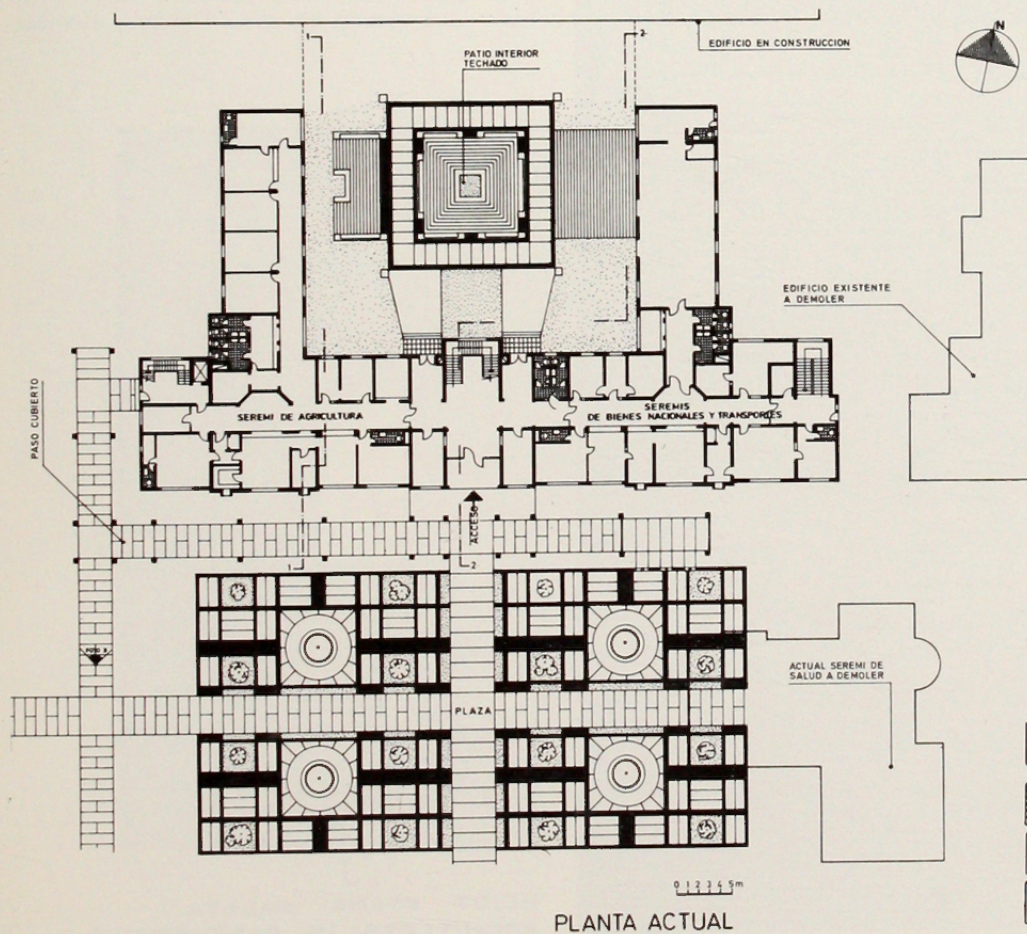
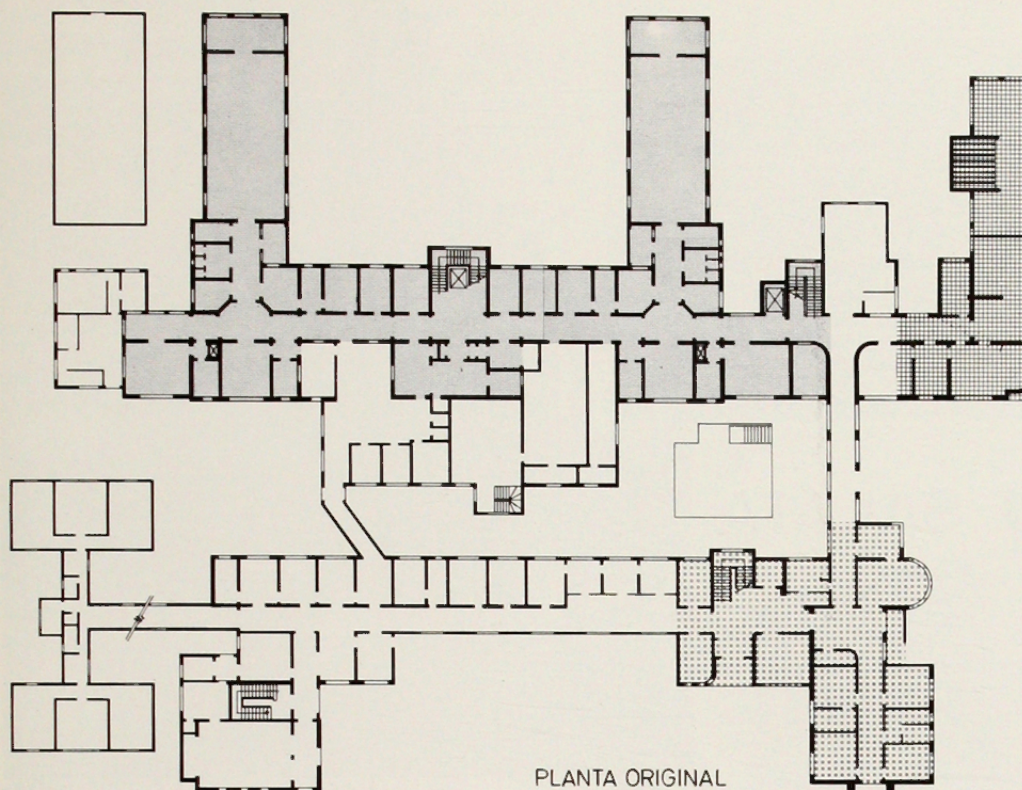
En fachadas se trabajaron las ventanas en fajas horizontales donde se aplicaron revestimientos de alerce, que junto con los revestimientos de mañío de aleros y paso cubierto le otorgan al conjunto la calidez de las ricas maderas nativas. El edificio se entregó totalmente amoblado realizándose todo el mobiliario en obra de acuerdo a diseño del equipo técnico.







El paso cubierto enriquece el espacio exterior y otorga protección al usuario debido al lluvioso clima.



FACHADA SUR (ACCESO PRINCIPAL)



SIMBOLOGIA

-  Sector Ex Hospital, remodelado para Centro Administrativo Regional (Intendencia Regional).
-  Edificio existente a demoler
-  Actual Seremi de Salud a demoler
-  Edificios demolidos