

AUCA presenta el Concurso Nacional de Urbanismo: "Estructuración Sector Calle Independencia de Rancagua", con la satisfacción de dar a conocer valiosos trabajos profesionales y porque representa un serio esfuerzo en cuanto a Reciclaje a escala urbana de antiguos barrios, tema central de este número.

CONCURSO NACIONAL de URBANISMO

Estructuración del sector calle Independencia, Rancagua

Jurado el 13 de Junio 1980, con el siguiente fallo:

PRIMER PREMIO

Arquitectos: Víctor Lobos Lápera, Víctor Lobos del Fierro, Ernesto Vilches Zapata.

Colaboradores: Francisco Celis C., Roberto Carrillo V., Ricardo Castillo von B., Alejandro Oñate P., Paulina Oyarzún F.

SEGUNDO PREMIO

Arquitectos: Mario Kamann Briones.

Colaboradores: Ing. E. Cons. C. Tomás Gwynn Núñez, Arquitecto M. Antonieta del Valle, Ing. Civil Jaime Ortiz Mercado.

TERCER PREMIO

Arquitectos: Eduardo Borlone Domínguez, Silvia Mocarquer M.

Colaboradores: Diseñadores: Patricia Valderrama Díaz, Tomás Cárdenas Fincheira, Eduardo A. Campos Kahler. Dibujante Técnico: Ricardo Torres Elte. Alumnos de Diseño: Carmen Balboa Carrera, Hernán Pavez Fuentealba.

MENCION HONROSA

Arquitectos: Juan Enrique García C., Alfredo Vitaglich M.

Colaboradores: Arquitectos: Ruth Gallegos V., María Mercedes Gutiérrez A.

Colaboradores: Mario Guzmán R., Carmen Gloria Gutiérrez B., Carlos de Groote G.

MENCION HONROSA

Arquitectos: Guillermo Condemarín Bustos, Joaquín Moreno Ramírez, Sara Patricia Fuentes Abente.

Colaborador: Alberto Isaac Fuentes Hammad.

JURADO:

- Cecilia Torres Ojeda, Alcalde de Rancagua.
- Arquitecto Joana Zeppelin, Representante del Colegio de Arquitectos de Chile.
- Arquitecto Ulises Sanhueza, Representante de la Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Arquitecto Renato Parada, Representante de la Fac. de Arquitectura de la Universidad Católica de Chile.
- Arquitecto Jaime Daroch, Representante del Dpto. de Planificación Urbana Regional de la Fac. de Arquitectura y Urbanismo de la U. de Chile.
- Arquitecto Francisco Castro, Representante de los Concur-santes.

Arquitecto Hernán Rivera A., Director Concurso.

El Concurso Nacional de Urbanismo, al que convocó la Ilustre Municipalidad en Abril y cuyo resultado se conoció en Junio de este año, permite confirmar una vez más, la eficacia de esta modalidad para disponer, de proposiciones válidas en el área del desarrollo comunal.

Cabe destacar principalmente la participación prioritaria en el desarrollo de este concurso del Alcalde de Rancagua Sra. Cecilia Torres Ojeda al conseguir, dentro del programa de inversiones Municipales, destinar los recursos indispensables para su puesta en marcha como también su valiosa participación en calidad de Miembro del Jurado y las decisiones posteriores para los siguientes cursos de acción indispensables.

Asimismo la participación de la Delegación Regional del Colegio de Arquitectos de Chile resultó significativa.

El objetivo específico del concurso solicitado lo constituyó la reconversión del marco Urbano actual, deteriorado, muy subdividido y con preeminencia constructiva en adobe para un tramo de 4 cuadras de la calle Independencia de Rancagua, zona de gran dinamismo, y que constituyó un verdadero desafío a la destreza de los equipos participantes.

Los equipos citados enfrentaban dos situaciones bastante definidas: por una parte la Nueva Política de Desarrollo Urbano, más indicativa que normativa, que postula usos alternativos para el Suelo Urbano como una manera de estimular al desarrollo y no limitarlo, la prudencia y seriedad en el manejo de la reconversión del espacio de uso privado en público y el compromiso consiguiente para el Municipio de materializar las expropiaciones en plazos programados y la habilitación inmediata de aquellas áreas de uso público disponible actualmente por una parte; y luego la necesidad de devolver al habitante de Rancagua una área central más funcional y orgánica en la que el peatón se despliegue en un marco más propio y realmente eficaz y que este contexto volumétrico guarde relación con el rol regional y comunal de la actividad cívico - cultural - comercial del área, teniendo presente el entorno Urbano Histórico de la Plaza de los Héroes de Rancagua.

Como puede apreciarse el camino del concurso para abordar esta tarea permitió una vez más recibir puntos de vista ricos, variados e innovativos de cerca de 50 profesionales que en 8 proyectos presentados resumen sus aportes en el plano seccional y proyecto específico que cada equipo debió presentar.

Actualmente la Ilustre Municipalidad de Rancagua, mediante sus profesionales funcionarios está implementando el proyecto premiado con aporte de los otros dos proyectos, ya que así se estableció en las bases, en relación a los proyectos premiados.

Una vez más el Jurado representó también, en su constitución, la diversidad indispensable que estas acciones requieren puesto que en él actuaron representantes de:

la Autoridad Regional, Comunal, Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo, Universidades, Colegio de Arquitectos y concursantes que dan una garantía en la evaluación efectuada.

Arquitecto HERNAN RIVERA ALONSO

MEMORIA PRIMER PREMIO

El sector desde el punto de vista Urbano - Espacial

El modelo propuesto está basado en los siguientes fundamentos y reconocimientos urbano espaciales:

Vigencia del rol histórico asumido por calle Independencia en el sentido de que continuará acogiendo actividades y establecimientos que cumplen una función de apoyo al centro administrativo, lo que a su vez genera un fuerte desarrollo comercial.

El reconocimiento que la función administrativa y de Gobierno se consolidará aún más en torno a Plaza Los Héroes.

El desarrollo comercial de la ciudad tiende a un mayor crecimiento desde Plaza Los Héroes hacia el Poniente, debido entre otras cosas a la interrupción de la continuidad lineal comercial motivada por la Plaza, por los edificios Administrativos y Públicos allí emplazados y principalmente por la imposibilidad de que calle Estado permita dicha continuidad.

La aplicación de un criterio selectivo en el uso de las calles para el sector aparece acertada, así la locomoción colectiva principalmente permite el acceso peatonal al sector desde calle Cuevas, O'Carroll y San Martín y los vehículos privados y taxis básicamente por Independencia.

Lo anterior reafirma la necesidad de no interrumpir la trama vial tradicional de Rancagua y demuestra la importancia que para el sector tiene tanto la relación "automóvil - diligencia - facilidad de estacionar" como la facilidad de circulación y acceso peatonal.

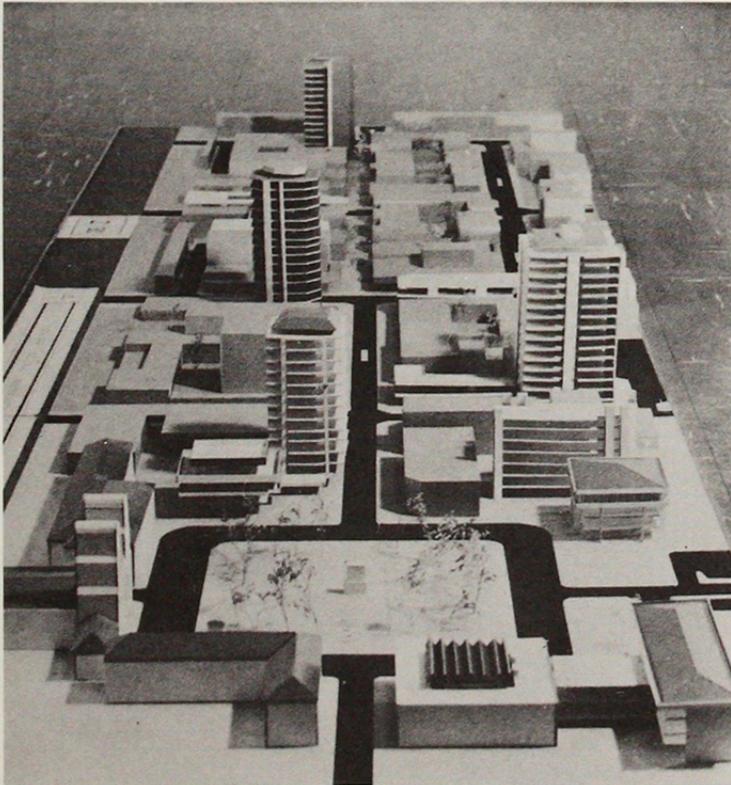
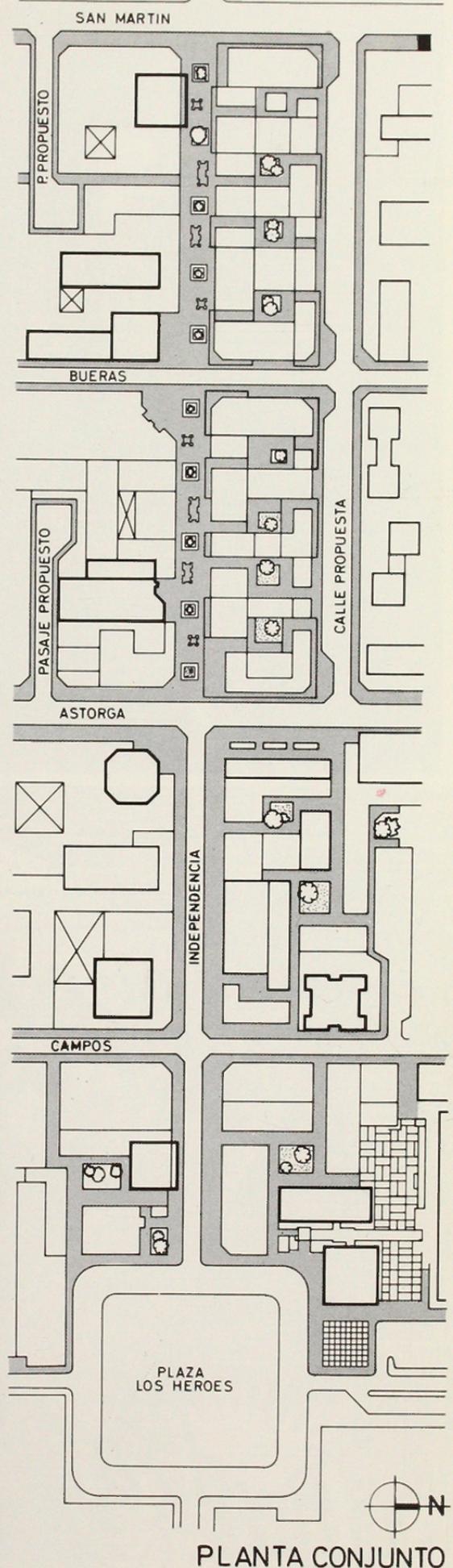
El modelo propuesto

En base a lo anteriormente dicho se ha propuesto lo siguiente:

1. Creación de un paseo peatonal en calle Independencia entre calle Astorga y

San Martín, lugar que en la actualidad presenta la mayor densidad comercial. Mantención de la trama de circulación vehicular mediante la apertura de una calle paralela a Independencia en la misma extensión que el paseo peatonal. Sólo una vez abierta la calle será posible abordarlo.

2. Creación de un sector de alta densidad y baja altura entre la nueva calle propuesta y el paseo peatonal.
3. Se pretende como volumetría mantener el costado norte de Independencia en baja altura para no afectar el asoleamiento de la calle.
4. Se plantea la ubicación de conjuntos habitacionales que permitirán vitalizar aún más comercialmente el sector.
5. Se mantiene el estrangulamiento espacial en el acceso a la Plaza de Los Héroes por estimarse que constituye un fuerte factor de individualización y carácter típico de esta histórica ciudad.
6. Se plantean distintos anchos de vía para Independencia, manteniendo la zona peatonal más angosta para crear un ámbito espacial más protegido, que permita comprar y vitrinear con fácil acceso a ambos lados.
7. Se plantea la apertura de dos pasajes ciegos, paralelos a Independencia, por calle San Martín y otro por calle Astorga, que den accesibilidad vehicular a los terrenos que quedarán mediterráneos una vez hecho el paseo peatonal.
8. Se plantea crear un fácil flujo peatonal entre Astorga y centro cívico mediante la apertura de pasajes (de iniciativa particular) y áreas de estacionamiento entre el Cine Rex y la torre habitacional de calle Campos con Independencia.



Maquette Primer Premio
Arquitectos: Lobos - Lobos - Vilches.

PLANTA CONJUNTO