

# CONJUNTO HABITACIONAL BAQUEDANO

**Ubicación.** Avda. Irarrázaval esquina de Baquedano en Concepción.  
**Arquitectos:** Víctor Lobos Lápera  
 Víctor Lobos del Fierro  
**Ingeniero Calculista.** Pablo Carrillo V.  
**Empresa Constructora:** Osvaldo Band Beckdorf.



En el mes de Octubre de 1976, Serviu 8ª Región llamó a propuesta pública a suma alzada de un concurso oferta para viviendas tipo A emplazadas en terrenos particulares. Esta modalidad constituyó una etapa intermedia entre los concursos ofertas en terrenos de Serviu y la nueva política "llave en mano".

Los terrenos debían cumplir con ciertas exigencias en cuanto a que su distancia entre ellos y las líneas de movilización colectiva no excedieran de 500 metros, que su superficie no fuera inferior a 2400 metros cuadrados y que el costo total del proyecto, incluido el valor del terreno no excediera las 14.000 cuotas de ahorro.

La tradicional escasez de terrenos urbanizados y de valor razonable que caracteriza a la ciudad de Concepción hizo que la búsqueda de un terreno que cumpliera con las condiciones solicitadas fuera bastante difícil.

En el terreno escogido funcionó años atrás la Feria Briceño, de allí su ubicación en el acceso principal de Concepción, hoy entre la zona de los regimientos y el barrio Chillancito.

Esta localización, por cierto, fue bien evaluada por el jurado del concurso, puesto que junto con cumplir con las exigencias solicitadas permitía un mejoramiento urbano del acceso principal de la ciudad, y ubicado en el inicio de la calle Carrera, arteria que está llamada a constituirse en el principal eje de locomoción urbana que permitirá atravesar la ciudad por su centro geográfico. Como solución se ofreció construir 96 departamentos en cinco edificios, de dos y tres dormitorios tipo duplex.

La necesidad de economía obligó a una solución estructural lo más sencilla posible, optándose además por una solución de doble crujía que permite el ahorro de dos fachadas, pero que obliga a trabajar con una orientación en un eje norte sur para obtener un asoleamiento parejo en las dos fachadas largas.

De gran interés para los arquitectos fue crear espacios comunes entre los edificios, que se conformaron por la arborización existente y por el desplazamiento de los bloques en forma alternada, uno largo y uno corto, ya que la orientación norte sur no permitió variar el eje de emplazamiento de los bloques.

