

Libros

Viviendas de Construcción Masiva
Francisco Harrison y Arturo Célis

Joaquín Toesca Arquitecto y Maestro
Myriam Waisberg.

Este trabajo, que presenta tres documentos de arquitectura colonial chilena, fue elaborado en el Centro de Investigaciones de Valparaíso, en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, en el año 1968.

Publicado recientemente, en 1975, nos entrega algo así como una muestra muy bien elegida de toda una obra de investigación sobre nuestra arquitectura del pasado.

Myriam Waisberg trabaja hace ya más de veinte años, buscando, desentrañando, y ordenando este material tan importante para el conocimiento de nuestra realidad arquitectónica.

Recorriendo este pequeño libro, leyéndolo y mirando sus láminas, podemos decir que es un homenaje, no solamente, al gran arquitecto y maestro Joaquín Toesca y sus discípulos y seguidores; la primera generación de arquitectos chilenos, sino también a los que, cien o más años después nos descubren y muestran con entusiasmo y amor esas obras; en levantamientos exactos, dibujos y trabajos de investigación. Así podemos apreciar una serie de bellos dibujos de Manuel Eduardo Secchi; y sentimos presente en el libro, entre varios otros nombres, al arquitecto y profesor Aquiles Zentilli, quién como Director del antiguo Instituto de Historia iniciara en forma sistemática y ordenada esta labor de investigación en la Universidad de Chile hacia 1953.

Myriam Waisberg desde esa fecha fue su colaboradora más destacada, primero como ayudante y más tarde como profesora e investigadora en dicho Instituto, labor que actualmente sigue desarrollando en el Centro de Investigación de Valparaíso.

Queda muy claro en este trabajo, "la nueva etapa de arquitectura chilena que se inicia en 1780 con la llegada de Joaquín Toesca a la Capitanía General. Por primera vez un arrebataador impuso vital sacudía el letargo colonial y transformaba arrolladoramente el paisaje urbano de la capital del reino".

Vemos también, como un gran arquitecto, no solamente interviene en las construcciones más importantes del momento, sino, que enseña y forma a otros que serán sus colaboradores y continuadores como arquitectos y maestros de obra.

"Joaquín Toesca pasó a constituirse en un poderoso imán, animado de un brio avasallador. No hay obra contemporánea civil, religiosa o militar en la que no haya quedado su impronta. Mantenía estrechas relaciones profesionales con los ingenieros militares españoles que pasaron a América en las postrimerías de la Colonia, tales como Leandro de Baradán y Agustín Caballero. A su taller nocturno concurrían sistemáticamente Ignacio, Santa María, Juan José de Goycolea y Agustín Argüelles sus principales discípulos; y también Manuel Ramos y Pedro Serrano, los maestros de obra destacados por su mayor rendimiento".

Así como esta publicación, otras podrían hacerse del enorme material que poseen los Centros de Investigación de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile.

Arquitecto JORGE SWINBURN P.

Hace algunos meses se publicó un estudio titulado "Viviendas de Construcción Masiva", trabajo promovido por la Asociación de Ahorro y Préstamos "Diego Portales" de Valparaíso y realizado por los arquitectos Francisco Harrison y Arturo Célis.

El estudio está referido a diez años de labor de la Asociación señalada y el rigor de la recopilación de antecedentes y su amplio espectro evaluativo merecen algunos comentarios, especialmente en aquellos aspectos que aparecen más relevantes.

El estudio reafirma que el flujo intermitente de producción de viviendas ha sido tradicional en Chile. La vivienda no siempre a jugado un papel significativo en los programas de desarrollo nacional, a pesar de existir consenso en que la construcción moviliza capitales, desarrolla industrias, oferta mano de obra en forma significativa y absorbe servicios profesionales.

Los autores plantean también otro hecho significativo: ¿Cómo podemos entrar en un proceso sostenido de desarrollo urbano si nos es imposible preestablecer las inversiones que se realizarán en las ciudades, dentro del corto y mediano plazo? Un Análisis comparativo del proceso de desarrollo urbano chileno y la intermitencia en los planes de inversiones en viviendas, que, dicho sea de paso, influyen directa y necesariamente otras inversiones urbanas, queda abierto en este estudio como un camino interesante para diagnosticar las causas del deterioro urbano de nuestras ciudades y para medir el grado de permanencia sistemática de este proceso de deterioro.

Los diez años de acción de la Asociación permiten a los autores establecer índices de habitabilidad y una tendencia hacia un diseño típico en el área de la vivienda económica. El estudio se suma al llamado de alerta sobre la forma en que una importante cantidad de familias chilenas deben adquirir viviendas cuyos índices de habitabilidad caen dentro del área denominada internacionalmente "patológica". Los arquitectos debemos analizar la situación nacional en esa materia y proponer medidas urgentes, medidas que sin duda deberán estar contenidas en nuevas políticas habitacionales oficiales, las que actualmente muestran tendencia evidente a rebajar índices de habitabilidad en beneficio de un desahogo financiero inmediato.

Los autores tocan de lleno el diseño de la vivienda económica y demuestran, con cifras, la repetición del mismo diseño planimétrico, como si se acabaran los impulsos creadores cuando la vivienda debe responder al programa de tres dormitorios, cocina, estar-comedor y baño, dentro de un máximo de 60 ó 70 metros cuadrados. Esta situación intranquilizadora nos debe hacer pensar en los fundamentos mismos del uso de los espacios de la vivienda, las relaciones topológicas existentes y los actos que se dan en cada uno de dichos espacios. Sólo de allí podremos extraer relaciones nuevas para un nuevo diseño. Una comparación evaluativa entre el destino de los espacios de la vivienda y el verdadero uso a que la familia los somete, nos entrega una crítica valiosísima, que pone en tela de juicio los argumentos en los que hoy fundamentamos su diseño.

Otro capítulo importante del estudio enfoca temas constructivos de la vivienda masiva, entregando valiosos antecedentes sobre el grado de desarrollo tecnológico aplicado a la edificación de viviendas.

El estudio evaluativo de los colegas Harrison y Célis abre un enorme campo de discusión que no debe quedar sin continuidad.

Arquitecto MANUEL HERNANDEZ A.