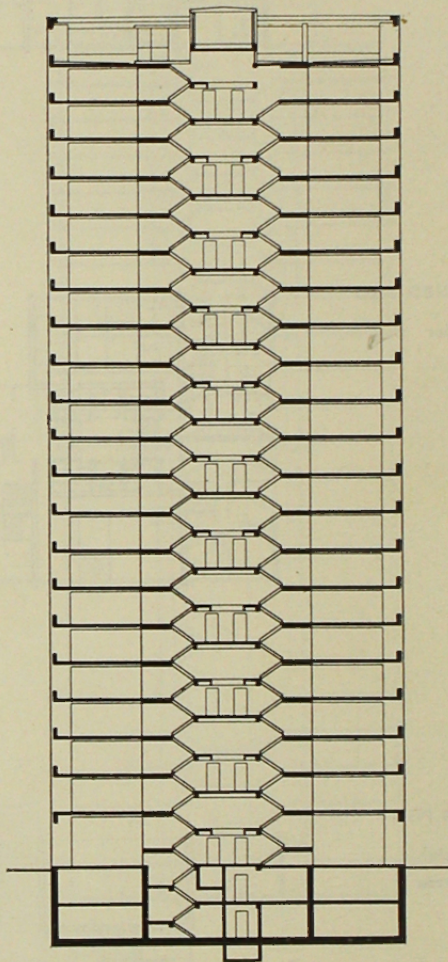
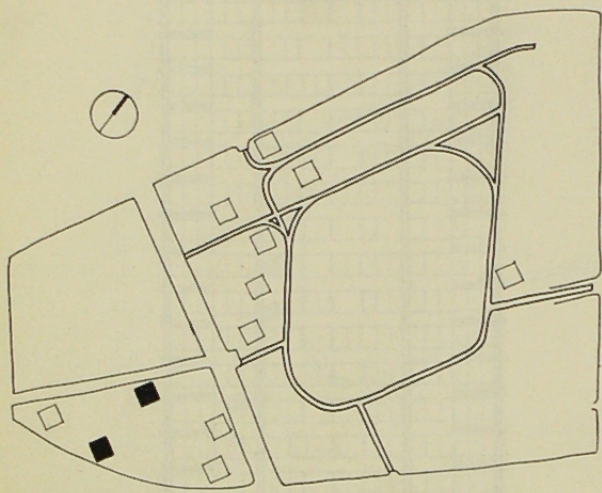
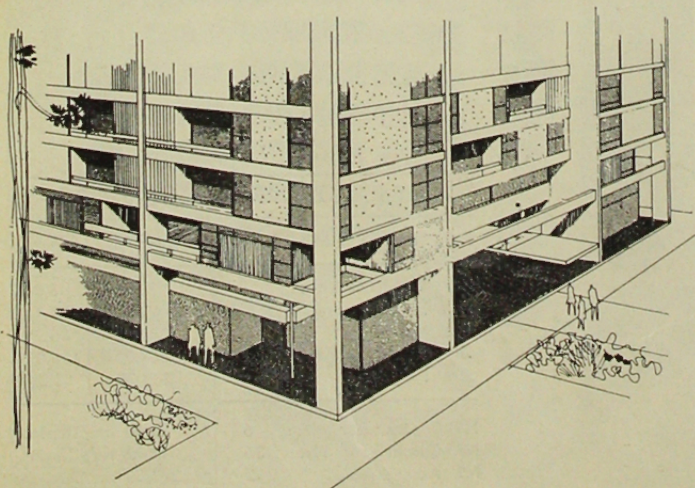


R. S. BORJA

TORRES 9-10



CORTE Z - Z



Empresa Constructora de Viviendas
Económicas

ABALOS Y GONZALEZ S. A.

ARQUITECTOS:

S. GONZALEZ

P. IRIBARNE

G. MARDONES

J. MARDONES

J. POBLETE

CALCULISTAS:

MUGGLI - DEL SOL - VOGEL

1.— **SEGURIDAD ANTISISMICA:** La consideración del peso de la estructura conduciría a la concepción de estructura soportante metálica. Sin embargo, dos consideraciones bási-

cas nos han determinado la elección del hormigón armado:

a) La falta en Chile de la tecnología avanzada que implica este tipo de construcción; y

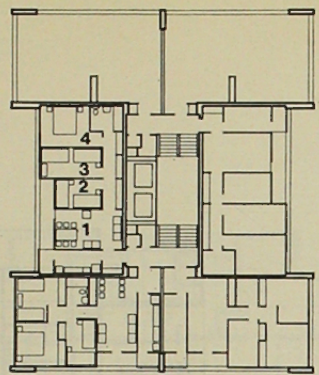
b) La falta de experiencia sobre el comportamiento de estos tipos de estructuras; experiencia que debiera ser gradual en las alturas corrientes de construcción.

2.— **RACIONALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES, MATRICES y DUCTOS VERTICALES:** Se ha logrado una concentración de instalaciones tal, que requiere sólo 4 shafts de ventilación y descargas y 2 verticales de matrices de agua fría y caliente, gas in-

DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA
 ARQUITECTONICA Y AMBIENTAL
 BIBLIOTECA

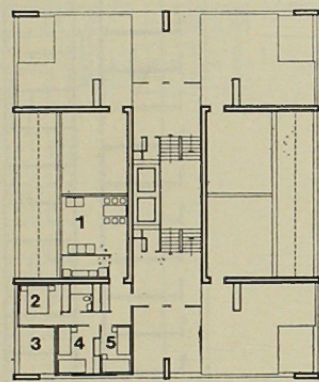
PLANTA PISO TIPO

- 1.—Estar-comedor
- 2.—Dormitorio
- 3.—Dormitorio
- 4.—Dormitorio



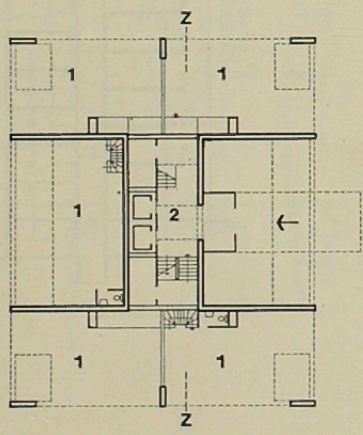
PLANTA SEGUNDO PISO

- 1.—Estar-comedor
- 2.—Dormitorio
- 3.—Terraza
- 4.—Dormitorio
- 5.—Dormitorio

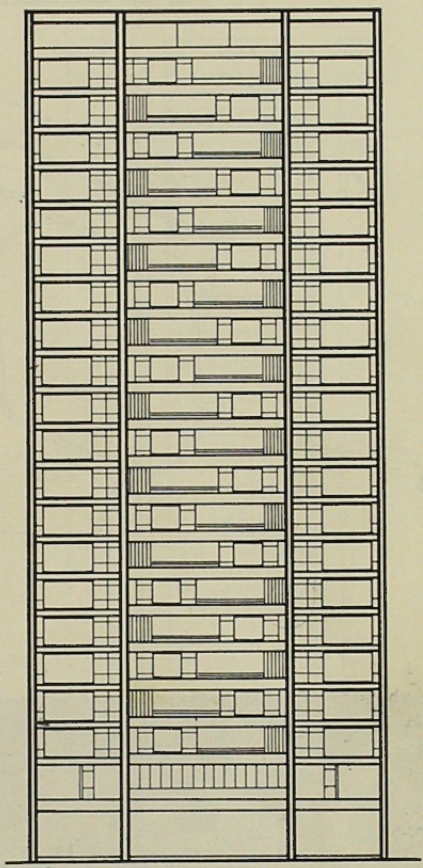


PLANTA PRIMER PISO

- 1.—Local comercial
- 2.—Hall de ingreso



Escala 1:500



ELEVACION

dustrial y electricidad; complementados con dos recintos por piso para los medidores de los departamentos. Se han considerado paradas de los ascensores cada dos pisos, lo que permite el uso cómodo de ellos, simplificando la instalación de los mismos y elevando el rendimiento en el transporte.

3.— EXPRESION DE LA ESTRUCTURA Y CONCORDANCIA PROGRAMATICA:

Se ha proyectado una estructura simple:
 —Que responde al programa de seis departamentos por piso; delimitándolos entre sí.
 —Que permite la conexión fluida de la circulación del edificio a la calle

peatonal sobre las placas comerciales que unen las torres.

—Que se expresa hacia fachadas en dimensiones ajustadas para conseguir el doble propósito de dar sensación de seguridad y a la vez de livianidad.

4.— RELLENOS ENTRE ESTRUCTURAS DE H. A. CON ELEMENTOS INDUSTRIALIZADOS:

- Se pretende:
- a) No aumentar el peso del edificio.
 - b) Dar terminaciones cuidadas; controladas en el máximo desde fábrica.
 - c) Conseguir que, aparte de la estructura resistente, se realice en faena sólo montaje de elementos prefabricados.

TORRES R. S. BORJA N.os 9 y 10

PISO TIPO VIVIENDA	m ²	%
Sup. Serv. Comunes	44,28	9,9
Sup. Estructura	19,32	4,3
Sup. Vivienda	384,18	85,8
Sup. Edificada Total	448,18	100,0
Sup. Perimetral	280,80	62,6
Nº Deptos por Piso:	6	74,70 m ² /Depto.
Nº Camas por Piso:	36	12,45 m ² /Cama
Nº Ascensores:	2	224,09 m ² /Asc.