
VILLA PRESIDENTE FREI

La realización de Villa Presidente Frei, iniciada hace 4 años, constituye sin lugar a dudas una de las obras más importantes ejecutadas por la Corporación de la Vivienda. Ahora está próximo a terminar el esfuerzo desarrollado por la CORVI, a través del Departamento de Construcción, para dar cumplimiento al mandato de la Caja de Empleados Particulares, en lo que a construcción de viviendas y obras de urbanización se refiere.

EL PROYECTO

El proyecto primitivo, hoy llamado 1a. Parte, estaba compuesto de 1918 viviendas, ubicadas en un terreno de 40 hectáreas que incluye un parque existente de 2 Há. aproximadamente. Para la realización de esta 1ª Parte se llamó a concurso, el que fue ganado por los arquitectos señores J. Larraín, O. Larraín y D. Balmaceda, proyecto que en la actualidad forma una especie de portal de entrada al conjunto de la Villa Presidente Frei por sus accesos de la Avda. Irrázaval.

Después de adjudicado el concurso, la Caja de Empleados Particulares introdujo modificaciones que no afectaron el sentido general que se había adoptado en el proyecto. Debido a estas modificaciones, lo que originalmente fue un proyecto dividido en 2 partes, con edificación en altura predominante en una de ellas, se convirtió en un proyecto en 3 partes:

El primer sector (contiguo a Irrázaval), formado por bloques colectivos y torres de altura; el segundo sector intermedio formado también por bloques colectivos y edificios en altura en el cual se agruparon todos los elementos comunitarios formando un centro cívico, y el tercer sector, más al Sur, formado por habitaciones individuales y algunos colectivos.

Estos tres grupos de viviendas se unen entre sí por medio de un parque, comenzando por el que existía en el terreno, que se convierte en una especie de espina dorsal para todo el conjunto.

La mayor densidad de población del primer sector está compensado con el parque existente, de mayores proporciones que el proyectado a construirse como amarra para la urbanización.

En opinión del arquitecto Diego Balmaceda, que forma parte del equipo que se adjudicó el concurso, éste se ganó con su partido urbanístico claro, expresado en la mejor forma posible en la maquette. La urbanización fue el elemento primordial de este proyecto, elemento que primó sobre lo arquitectónico que apenas estaba esbozado.

Otro aspecto importante en la concepción del proyecto fue buscar un equilibrio de conjunto a través de un criterio que partía del plano humano, a nivel del poblador que se desplaza dentro del conjunto sobre el terreno, lo cual compensaba la concepción de maquette que se le había dado al proyecto. A estos efectos, la construcción de tres pasos a nivel hacen posible el tránsito de vehículos sin molestias para el peatón, que cuenta prácticamente con todo el espacio destinado en esta parte de la Villa Presidente Frei para desplazarse disfrutando de seguridad, factor igualmente importante para los niños que residen en esta población.

Con posterioridad se adquirieron nuevos terrenos contiguos al existente, con una superficie de 50,8 Há., en los cuales la Corporación de la Vivienda proyectó la ampliación de la Villa Presidente Frei. Esta ampliación representaba un total de 1860 viviendas racionalizadas y el Equipamiento Comunitario correspondiente. A esta ampliación se las ha designado como 2a. y 3a. Partes, cuyos arquitectos proyectistas son Bruno Schneider, la solución urbanística; Jaime Perelman y Orlando Sepúlveda, los departamentos 1020, y Hernán Moreno, las viviendas tipo 136.

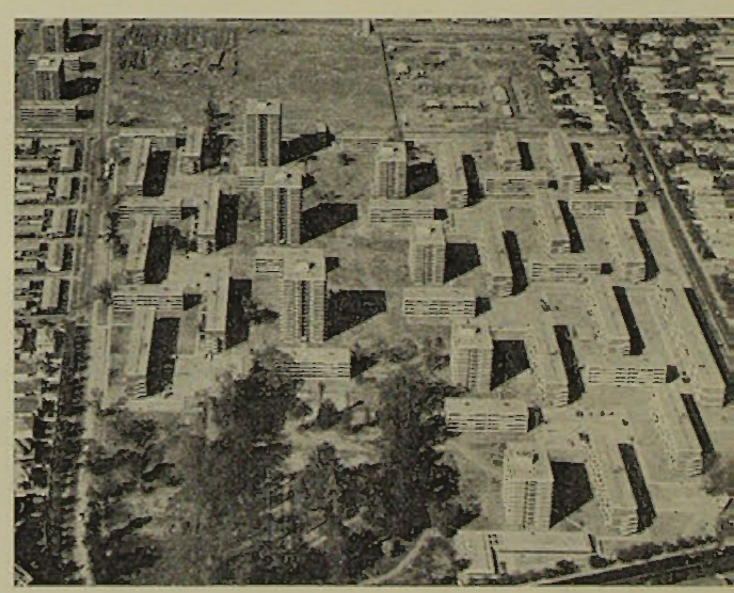
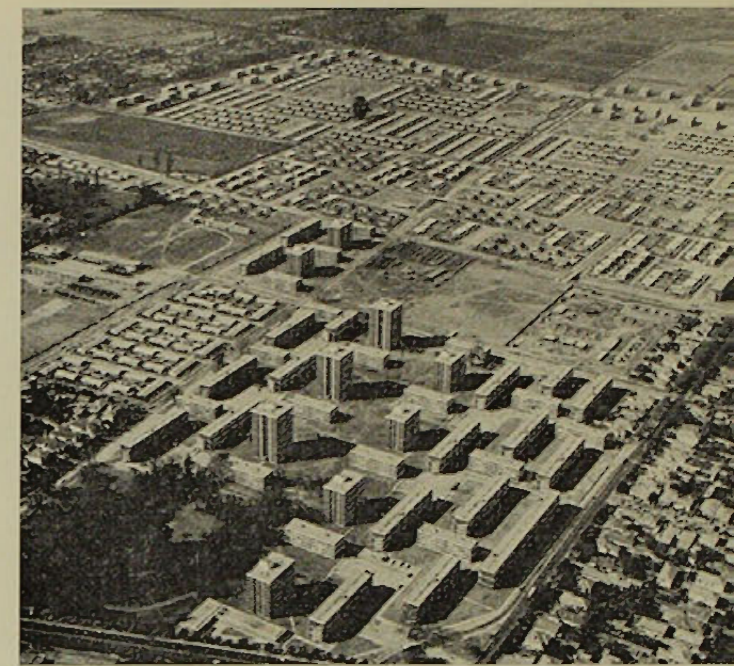
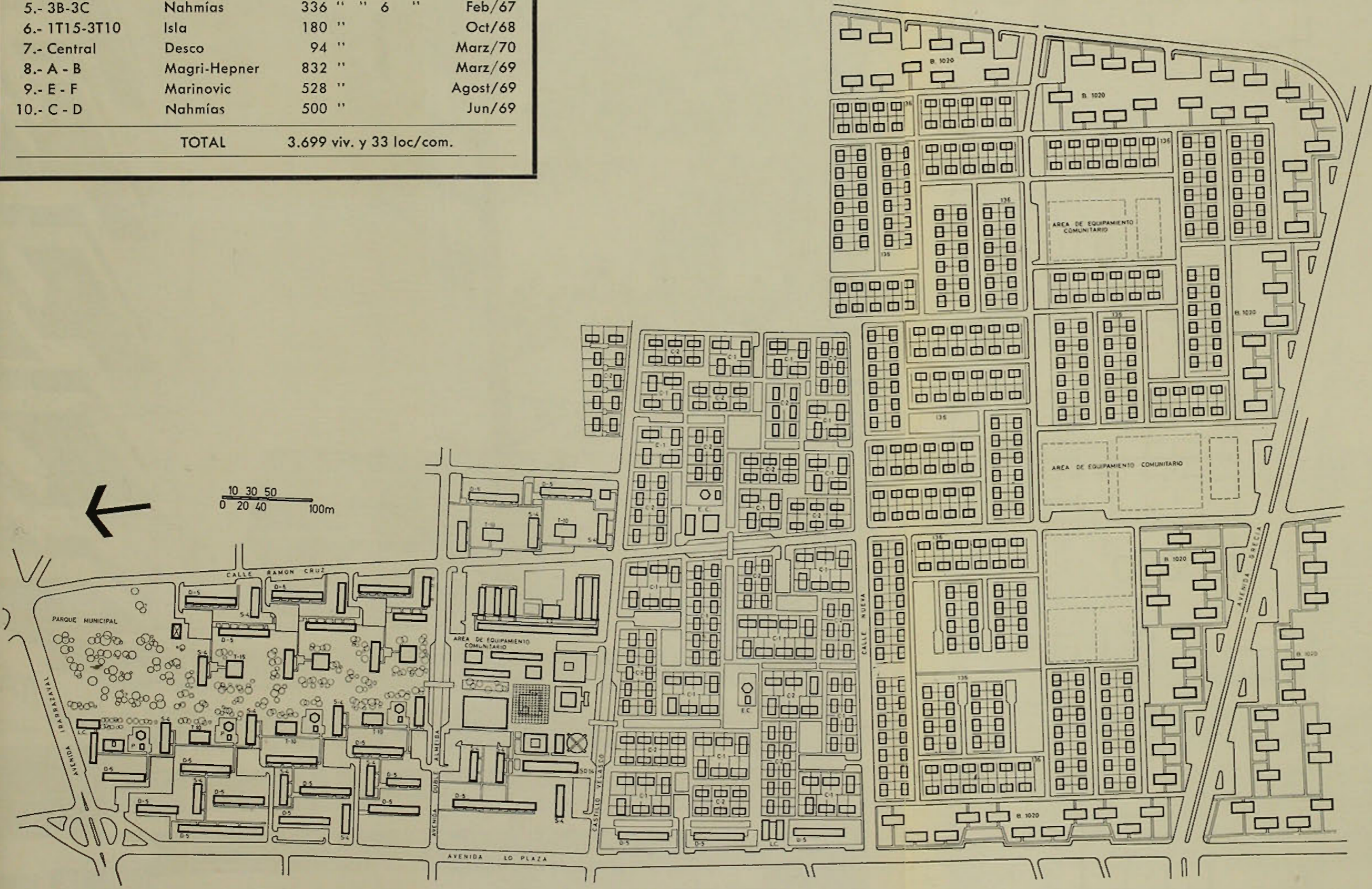
LAS OBRAS

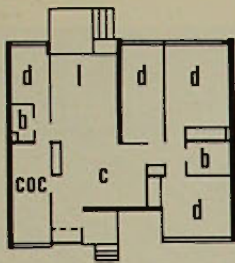
El primer contrato para ejecución de viviendas y obras de urbanización se celebró en abril de 1965. Desde esa fecha se han contratado, en forma sucesiva, mediante el sistema de Propuestas Públicas, la ejecución de las siguientes obras a las firmas que se indican en el cuadro (pág. 75).

INVERSIONES

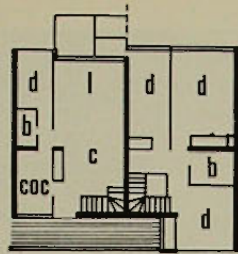
El valor aproximado de las inversiones efectuadas hasta la fecha, incluyendo los contratos que aún se realizan, asciende a la suma de E° 105.739.731,00 para la primera parte, correspondiente al concurso, y de E° 63.520.324,00 para la se-

N.º Sector	Contratista	N.º de Viviendas	Fecha de Término
1.- 1 A, B-C	Desco	453 viv. y 15 loc/com	Marz/67
2.- 3 A	S. Marinovic	162 " " 12 "	Oct/66
3.- 1 D-1E-2A	S. Marinovic	372 "	Jul/67
4.- 2T15-3T10	S. Marinovic	240 "	Oct/68
5.- 3B-3C	Nahmías	336 " " 6 "	Feb/67
6.- 1T15-3T10	Isla	180 "	Oct/68
7.- Central	Desco	94 "	Marz/70
8.- A - B	Magri-Hepner	832 "	Marz/69
9.- E - F	Marinovic	528 "	Agost/69
10.- C - D	Nahmías	500 "	Jun/69
TOTAL		3.699 viv. y 33 loc/com.	

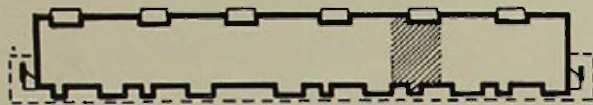
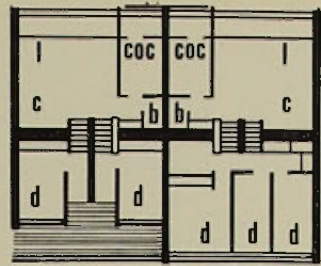




1° PISO



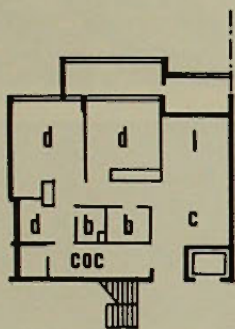
2°/4° 3°/5°



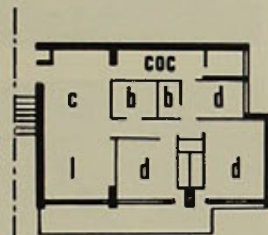
D-5



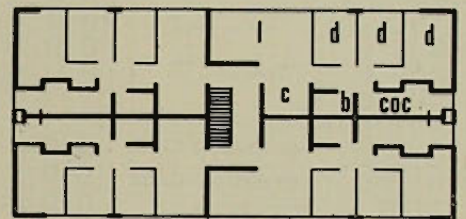
SD-14



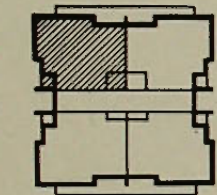
PISO TIPO



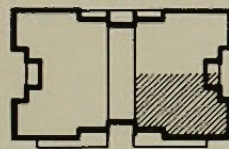
PISO TIPO



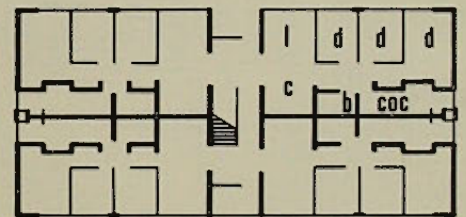
2°/3°



T-15

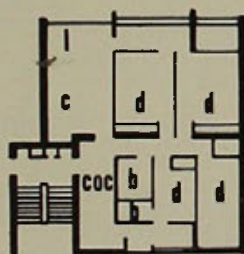


T-10

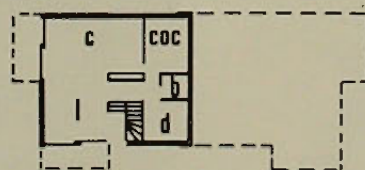


1°/4°

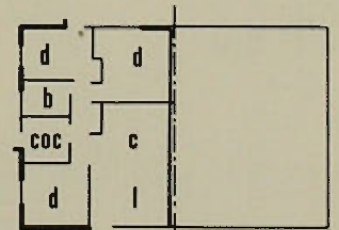
B. 1020



PISO TIPO



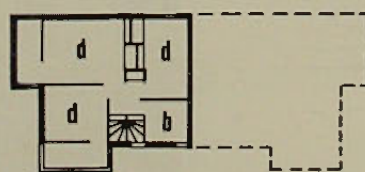
1° PISO



V-136

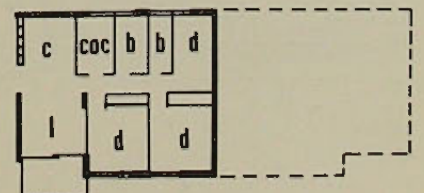


S-4



2° PISO

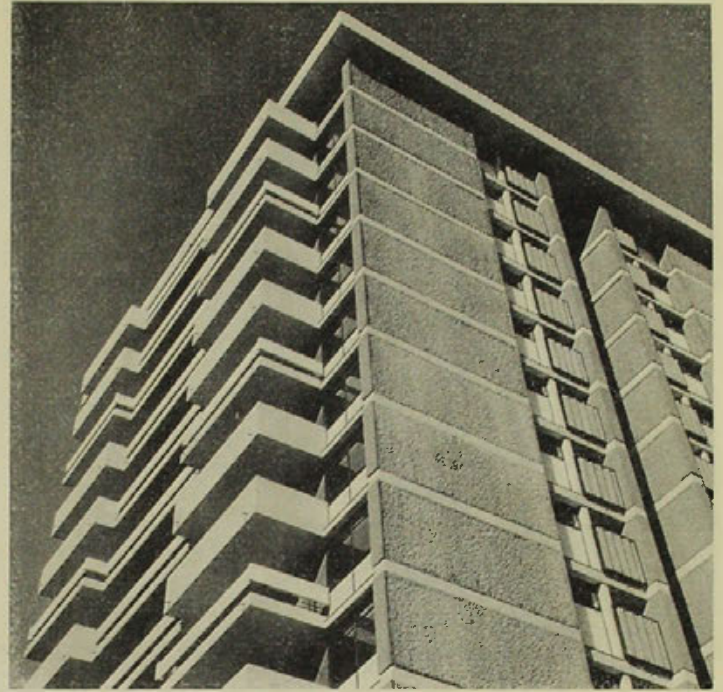
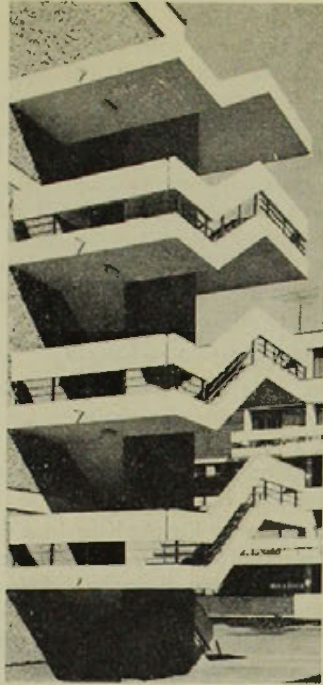
C-2



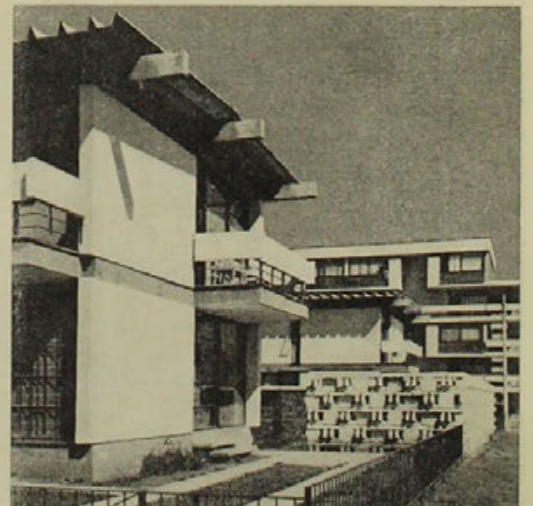
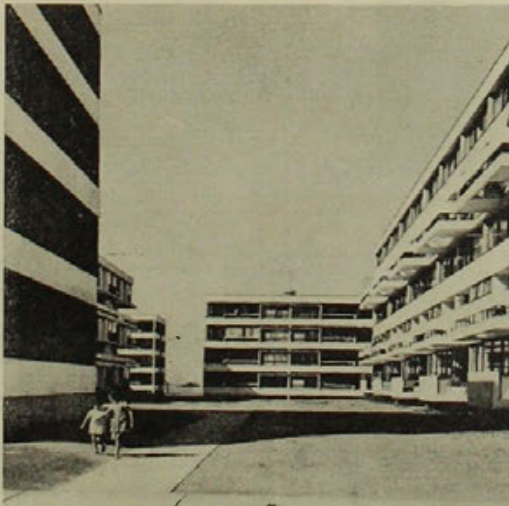
C-1



2.3



4



5.6

1. Jardín vecinal, a la izquierda y al fondo bloque tipo T.10. Entre ellos bloque tipo S.4.

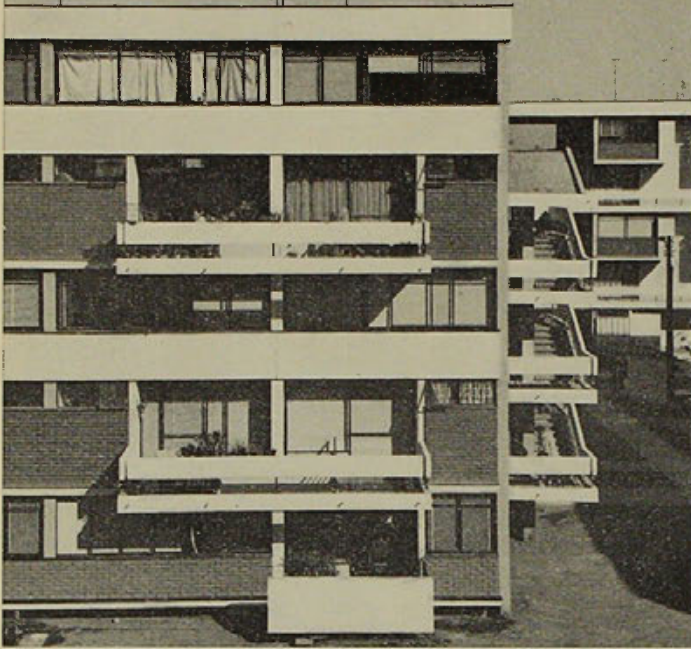
2. Escalera terminal de bloque D.5.

3. Bloque de 15 pisos.

4. Puente de peatones que atraviesa la calle Dublé Almeida.

5. Vista de los patios vecinales entre bloque D.5 y S.4.

6. Casas de dos pisos tipo C.2, al fondo bloque D.5.



gunda parte, correspondiente al Proyecto de la CORVI, lo que hace un total de E° 169.260.055,00.

La superficie total edificada contratada asciende a 295.997,78 m², y los valores por metro cuadrado calculado para los efectos de la asignación de las viviendas a sus futuros ocupantes, fueron los siguientes: para las viviendas y colectivos, en edificios de 4 y 5 pisos, E° 483,31 el m²; incluyendo terreno y urbanización, esta cifra se eleva a E° 603,62 m², en 1967. Para la edificación en edificios-torres, con ascensores, E° 587,79 el m²; incluyendo terreno y urbanización, la cifra se eleva a E° 642,43 el m², en 1968.

PROXIMAS INVERSIONES

Las próximas inversiones estarán destinadas a completar el Equipamiento Comunitario consultado en el Sector Central de la 1ª Parte y en los distintos Sectores de la 2.a y 3.a. Partes. Además se incluye un gran bloque de 14 pisos destinado a viviendas. (SD-14).

También se ha previsto la ejecución de jardines, arborización, juegos infantiles y la recuperación del Parque existente. Estos trabajos que debieron iniciarse en 1968, fueron suspendidos debido a los problemas derivados de la sequía que afecta al país. En todo caso esta suspensión es momentánea y para la ejecución de estos trabajos se mantiene un fondo de reserva.

7. Vista del bloque tipo D.5.

8-9. Vista torre 15 pisos.

10. Bloques racionalizados tipo 1020.

11. Viviendas en un piso tipo C.1.

12. Viviendas en un piso tipo 136.

BLOQUE D - 5 - 7

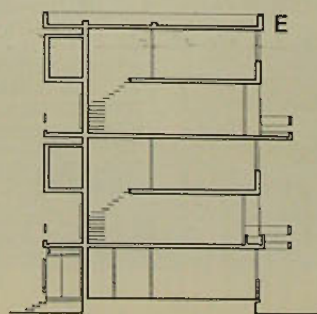
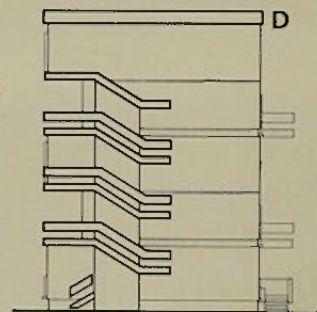
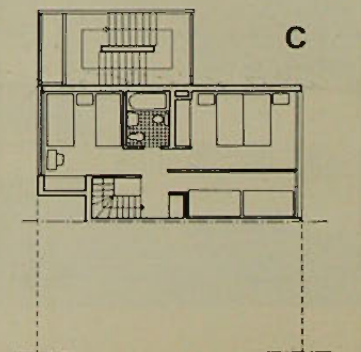
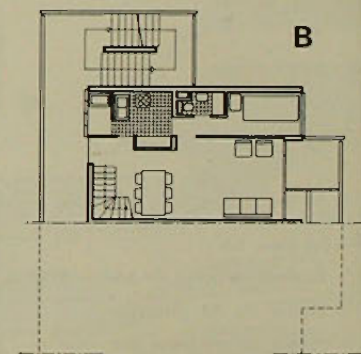
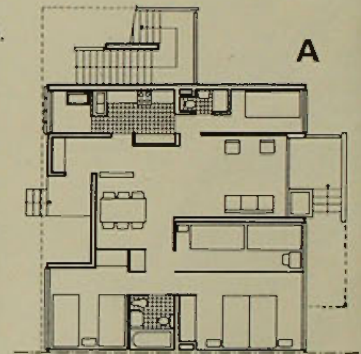
A) Planta 1er. piso.

B) Planta 2º y 4º pisos.

C) Planta 3º y 5º pisos.

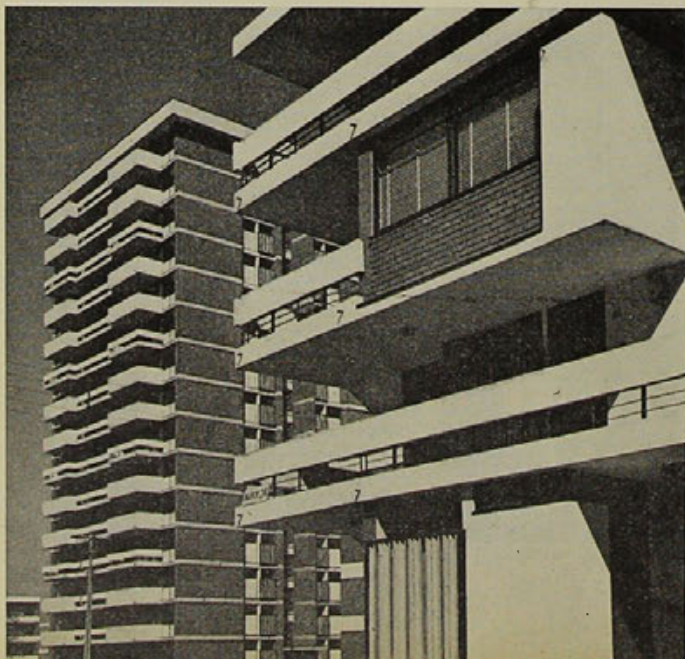
D) Elevación lateral.

E) Sección.



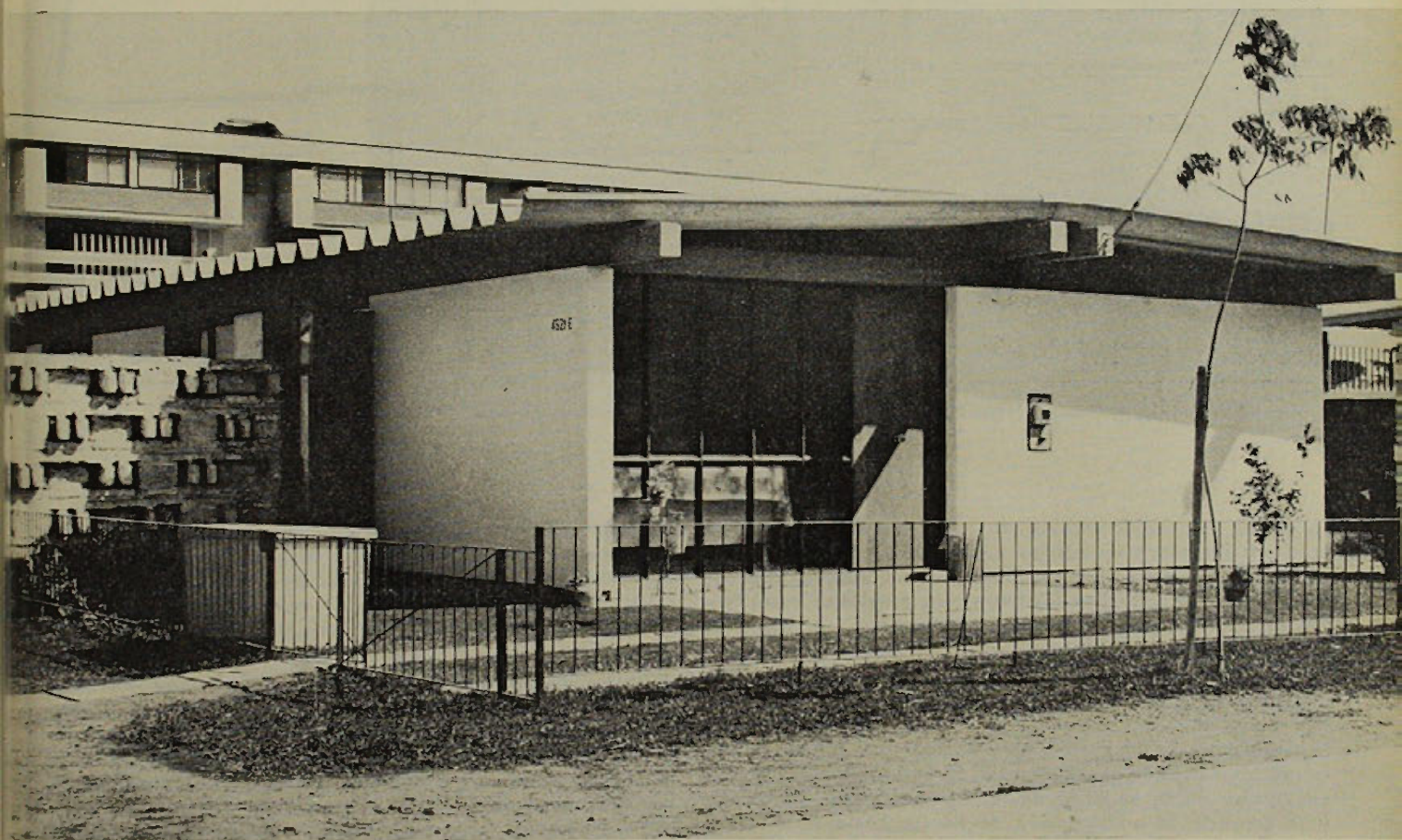
8

9





10



11.12

