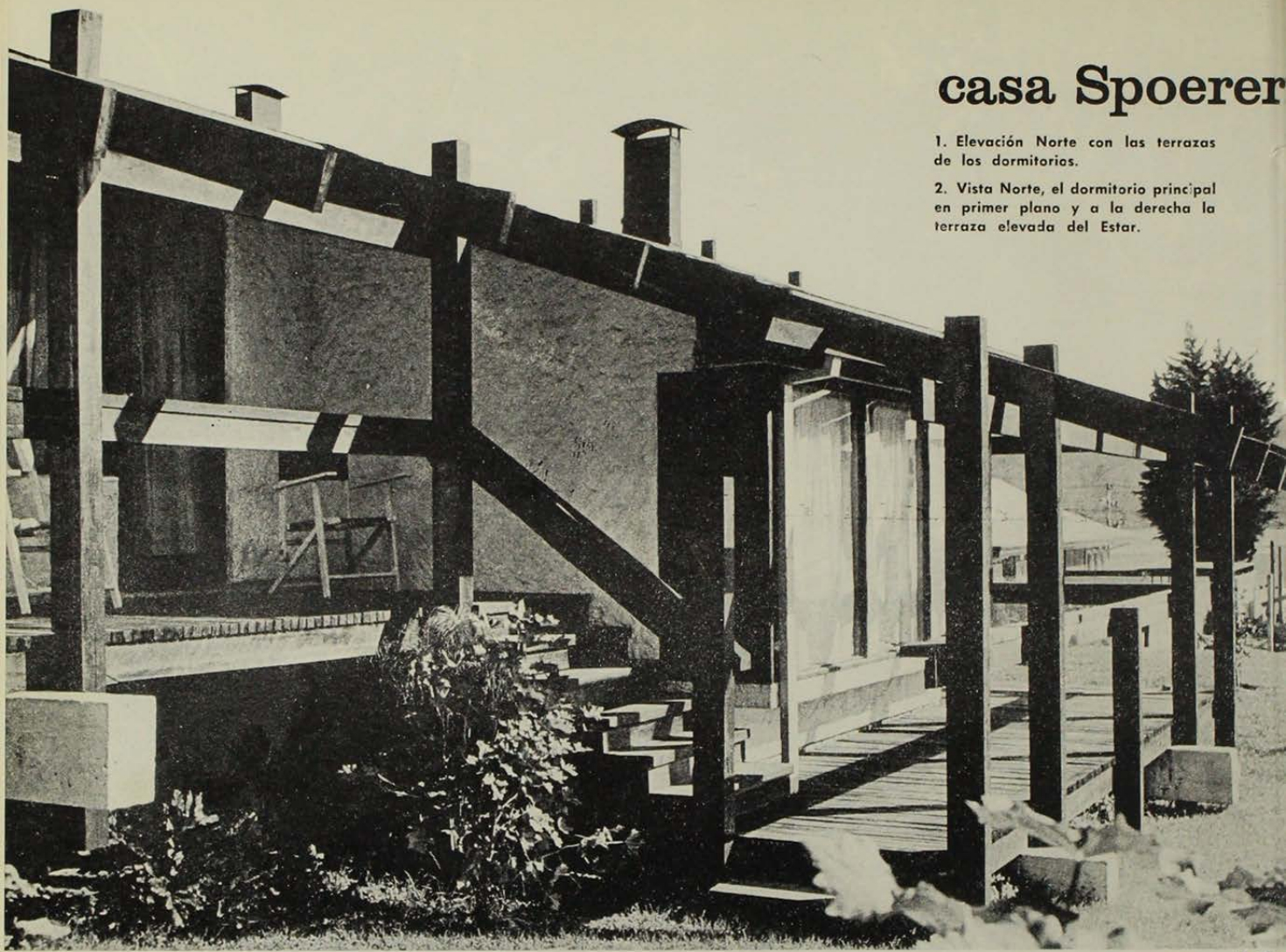


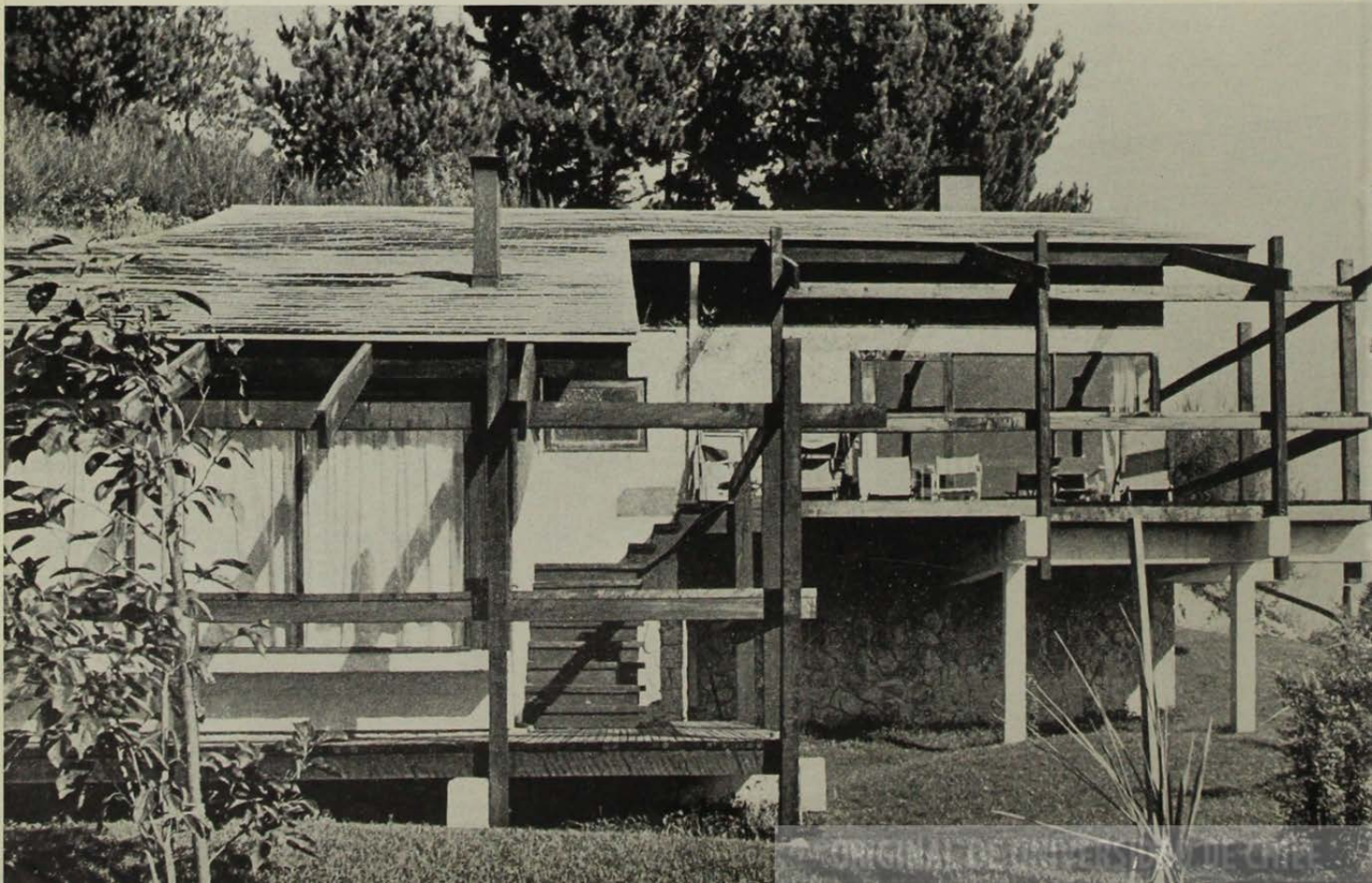
casa Spoerer

1. Elevación Norte con las terrazas de los dormitorios.

2. Vista Norte, el dormitorio principal en primer plano y a la derecha la terraza elevada del Estar.



1-2



en barrio Lonco

LOTEO LONCO ORIENTE.

Ubicado en el camino de Concepción a Chiguayante, a 4 Kms. del centro de Concepción, y frente al río Bío-Bío.

Tiene una superficie total de 234.373 m², de los cuales 75.000 m² están destinados a áreas verdes y 37.000 m² a calles y avenidas. La superficie útil total de sitios es de 122.956 m² y hay un total de 266 sitios cuyas superficies fluctúan entre 300 y 600 m² cada uno.



VIVIENDA D.F.L. 2 140 m².

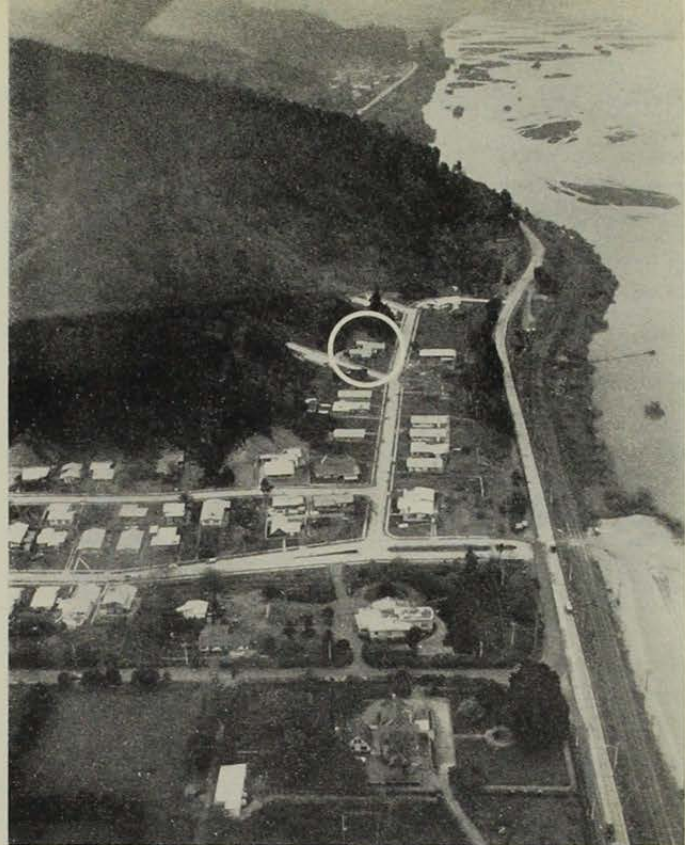
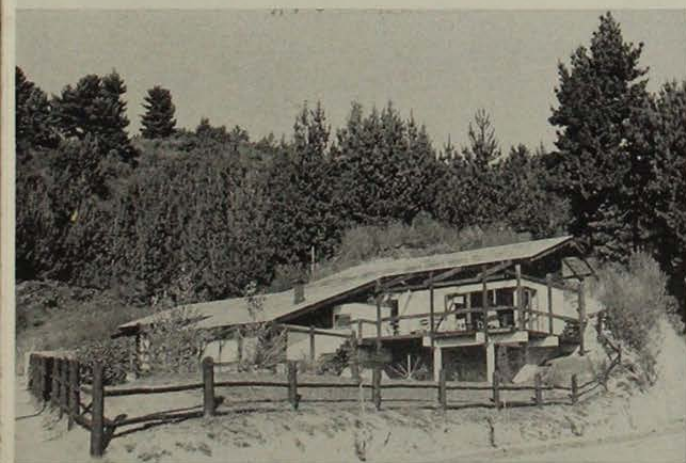
ARQUITECTOS: PEDRO GASTON PASCAL A. EDUARDO SAN MARTIN B.

CONSTRUCTOR: M. SCHINDLER

El terreno es una punta de cerro con una fuerte pendiente hacia un costado y un pequeño acantilado hacia el río, que constituía un mirador natural que domina el río en una gran extensión.

En el Diseño se pretendió utilizar esta cualidad y al mismo tiempo conservar la presencia del cerro a través de diferencias de nivel entre los distintos recintos, que necesariamente llevan a mirar el río y el terreno desde distintas alturas en el uso normal de la vivienda. Las diferentes vistas están enmarcadas por la estructura de pilares y vigas de la Terraza Galería que rodea toda la casa en una circulación continua exterior entre los niveles construidos y el suelo.

La cubierta de una pendiente constante similar a la del terreno expresa en el interior y exterior el sentido del cerro.



3. Vista Parcial del Barrio Lonco-Oriente a orillas del Río Bío-Bío. En el círculo aparece la casa Spoerer.

4. Vista de la casa Spoerer desde el poniente.

